

# Отчет о работе Правления СНТ «Дружное-3» за 2021 год

(Представлен для утверждения на Общем собрании членов СНТ «Дружное-3», проводимом в форме очно -заочного голосования в период с 10 июля по 04 сентября 2022 года)

Хочу отчитаться перед Вами о проделанной работе Правления СНТ «Дружное-3» за 2021ггод.

## **1). По Водоснабжению.**

В отчётном периоде круглогодично функционировали 4 колодца на ул. Торфяной, ул. Липовой, ул. Цветочной и ул. Черничной.

В зимнее время регулярно производился обогрев колодцев.

В 2021 году менялся насос в колодце на улице Липовая и на улице Черничная.

## **2). По Водопроводу.**

1). Была закуплена партия пластиковых труб и сантехкомплектация.

Производились сварочные работы по ремонту и замене труб на отдельных участках водопровода.

2). Проложены новые пластиковые трубы по улице Торфяная.

3). Для непрерывной подачи воды на 1-ой скважине установили 3 стабилизатора напряжения от перекоса фаз. Один стабилизатор напряжения сгорел во время грозы и его пришлось заменить.

4). В период ливневых дождей, в осенний период и весной происходит затопление 2х участков на ул. М. Смежной и 4-х участков на ул. Торфяной. Были проложены новые трубы 11штук и сделан смотровой колодец из водоёма на улице Малая смежная.

5). В 2021 году по лицензированию скважин организация «БМГ Недра» продолжила работу. Лицензия на скважины на 5 лет закончилась 2019г. Лицензия на 25лет ещё не оформлена. Для этого были выполнены работы по 1и 2 скважине по зонам санитарной охраны ЗСО, но ЗСО не были утверждены Роспотребнадзором. Был сделан анализ воды из 1 и 2 скважины осенью 2021г. Был сделан Технический паспорт на 1-ую скважину. В настоящее время сделан Технический паспорт на строение над скважиной. Строение над скважиной по решению суда зарегистрировано через МФЦ и теперь является собственностью нашего садоводства.

Правлением были приняты все меры для утверждения схемы расположения 1 скважины и получения договора купли-продажи на площадь 908кв.м земли министерства обороны за 15% от кадастровой стоимости. В настоящее время ожидается Постановление администрации Токсова об утверждении схемы расположения и составление договора купли- продажи

Отступая от отчёта за 2021 год, акцентирую внимание на ситуацию сложившуюся в этом году с водой. Несмотря на то, что мы привели всю систему водоснабжения в оптимальное рабочее состояние, в жаркие дни были перебои в водоснабжением, особенно в конце садоводства. Воды хватает на хозяйственные, бытовые нужды, но мощности скважин не хватает на полив огородов, заполнение бассейнов, бочек, душевых баков.

Это четко заметно в пасмурную погоду. Как только пройдет дождь и возникает перерыв в поливах – вода есть на каждом участке.

В связи с этой ситуацией у Правления было 2 решения:

1). Строить 3 скважину стоимостью ориентировочно **1863 тыс. рублей** за счёт целевого взноса, но от строительства скважины отказались члены СНТ по результатам голосования на Общем собрании в 2021 году.

2). Во время жаркой погоды устанавливать периодичность подачи воды.

Как например в СНТ «Юбилейное». Подача воды осуществляется 3 дня в неделю по 3 часа. Но это требует дополнительных финансовых затрат, которые не были предусмотрены в смете.

В 2021 году на водопровод по смете запланировано 752 тыс. рублей, израсходовано - 624 тыс. рублей.

### **3. По Электроэнергии.**

В 2021г была продолжена работа по реконструкции электросетей с заключением договора с лицензированной организацией ООО «СЛЭП».

По 1-у Договору № 14/05/21г была выполнена работа по устройству сетей наружного электроснабжения 0,4кВ (строительство ВЛИ - 0,4кВ).

Были установлены новые электроопоры: 70 шт. ул. Солнечная, ул. Ветеранов, 1 линия, 2 линия, 3 линия, 4 линия, 5 линия, 6 линия. Смета по договору была пересчитана по факту установки электрических опор.

По всем выше перечисленным адресам произведён монтаж магистрального провода и монтаж контура повторного заземления. ( **всего 3020 метров**).

Правление садоводства заключило договор с подрядчиками, которые несут договорную ответственность, сами закупают и доставляют все необходимые материалы и выполняют *работы под ключ* с гарантийными обязательствами.

Так договор с ООО «Алней Сервис» на установку и поставку счётчиков даёт гарантию 3 года.

В 2021 году было закуплено и установлено **30 счётчиков** радиоуправляемых АО «Ленэлектро».

Счётчики устанавливаются по всем правилам и имеют акты ввода в эксплуатацию. Произведена замена **13 счётчиков** узлов учёта электроэнергии системы АИИС КУЭ Smart lms.

На электрические сети по смете 2021 года запланировано 3.251 тыс. рублей, а израсходовано 3.401 тыс. рублей

### **4). По дорогам.**

Был заключён договор 25.08.21г на сумму 328.000,00 с ООО «Лион» на ремонт асфальтового покрытия по улице Центральной.

Произведена засыпка дорог по улице Липовой, Кленовой, на пересечении улицы Сосновой и Осиновой, полностью засыпана улица Черничная и конец улицы Рябиновой, засыпан въезд на улице Ягодный тупик.

Дороги ремонтировались 20.09.21г и 21.09.21г с привлечением трактора. Был закуплен щебень гранитный 40 м3 фр.20-40 и отсев гранитный фр.00-05 100 м3

На ремонт дорог в 2021 году по смете было запланировано 1.051 тыс. рублей, а израсходовано 610 тыс. рублей.

### **5). По Мусору.**

Вывозом твёрдо бытовых отходов занимается ООО «Чистый Мир».

С 31.01.2021г по 30.11.2021г вывезено 63 шт. по 27м3 1701 куб.м.

Вывезено за 2021год мусора на общую сумму **1.607.228,00** рублей.

На уборку СНТ в 2021 году было запланировано 2.051.тыс. рублей, а израсходовано 1.825. тыс. рублей.

#### **6). По Кадастровой съёмке и межеванию.**

Продолжалась работа с ООО «Проектгеосервис» по корректировке Генплана и оформлению межевого плана на земли общего пользования.

В настоящее время не все садоводы отмежевали свои участки и есть участки, которые из-за споров по границе задерживают садоводство с завершением межевания общественных земель.

Участки при межевании с увеличением площади больше, чем 10% в РОСРЕЕСТРЕ не регистрируются и получают отказ.

В настоящий момент заказываются все КППТ и делается межевой план с уточнением земли общего пользования.

В спорных случаях с отмежеванными участками правление заказывает выезд бригады из ООО «Земэксперт» с установлением межевых точек земель общего пользования.

На кадастровую съёмку по смете 2021 года запланировано 60тыс тыс. рублей, а израсходовано 134 тыс. рублей

#### **7). Театр «Ягодка».**

В летний период работал детский театр «Ягодка» под руководством Поленовой Иры Константиновны. Детскому театру «Ягодка» предоставлялось помещение в старом здании Правления, оснащённое музыкальными инструментами. Перед спектаклем была приведена в порядок детская площадка со сценой. По окончании спектакля детям были вручены подарки и устроено праздничное чаепитие.

#### **8). Медицина.**

С мая 2021 года до сентября в здании МОК работал лицензированный врач Влада Вячеславовна по медицинским полюсам. Врачём была организована выездная вакцинация от Covid -19 в СНТ «Дружное-3».

#### **9). Шлагбаум.**

1). В 2021 году круглосуточно работало 2 шлагбаума. На его обслуживание затрачено **964** тыс. рублей. Шлагбаум на улице Ягодной может открываться, по звонку с телефона

#### **10). Система Охрана СНТ**

Производилась охрана помещения правления ООО ОП «Лензащита » и ООО ОП «Харон».

Охрану своего участка каждый собственник осуществляет с помощью договора и оплаты за оказание охранных услуг организации её осуществляющей.

На охрану помещения Правления израсходовано **36** тыс. рублей.

Безусловно, в нашем садоводстве на сегодняшний день остается много сложных и нерешенных проблем.

Таких как установка 3-ей подстанции на Черничной улице для увеличения мощностей и кардинального улучшения бытовых условий, а также обеспечение бесперебойной подачи

воды на отдаленные участки, расположенные на болоте, где нет возможности выкопать собственный колодец или пробурить свою мелководную скважину.

Конечно, есть проблемы с состоянием дорог, вдоль которых полностью исчезли каналы и теперь отсутствует водоотведение.

В ближайшем будущем необходимо провести ремонтные работы фундамента под зданием МОК.

Необходимо завершить реконструкцию электросетей, доработать и утвердить межевой план на земли общего пользования и решить многие текущие вопросы. В декабре 2021 года ООО «Земэксперт» закончил межевой план на ЗОП и отдал на подпись с председателями граничащих с нами садоводств. С 25 марта 2022г ЗОП поставлены на кадастровый учет в Росреестре. Не отмежеванные участки поставлены на кадастровый учет согласно свидетельства собственности на землю.

Решение всех этих вопросов ложится на плечи членов Правления и работающих сотрудников, поэтому в завершении хочу поблагодарить за оказание помощи в работе:

- Ильина Кирилла Анатольевича – Водопроводчика
- Курочкина Сергея Владимировича - Электрика
- Поленову Ирму Константиновну – руководителя детского театра «Ягодка»

А так же членов Правления:

- Лапко Нину Викторовну – ответственную за водопровод и помогающую по всем другим неотложным проблемам;
- Фридмана Михаила Анатольевича - выполняющего работу по пожарной безопасности и оказывающего помощь в решении текущих вопросов.

А так же моего заместителя – Тихомирова Сергея Владимировича, принимающего активное участие в разрешении самых сложных вопросов и ситуаций и оказывающего во всех делах помощь и поддержку.

Предлагаю отчет Правления «СНТ Дружное-3» за 2021 год утвердить.

**Председатель СНТ «Дружное-3»**

 **В.Н. Мальцева**