

## Отчет Ревизионной комиссии за 2021 год.

В 2021 году Ревизионная комиссия в составе председателя ревизионной комиссии Ткачевой Светланы Геннадьевны, а также членов ревизионной комиссии Иванова Дмитрия Анатольевича, Потапова Станислава Сергеевича проверяла финансово-хозяйственную деятельность Правления за 2021 год.

Основной задачей Ревизионной комиссии было проверить достоверность представленного отчета по использованию собранных денежных средств и их целевое назначение.

Было установлено, что в 2021 году всего собрано **19 394 447,14** рублей.

| В том числе:                           | Руб.        |
|--|-------------|
| Членские взносы                        | 10875061,50 |
| Арендные платежи ОП "Ленэнергозащита3" | 213390,00   |
| Арендные платежи Магазин               | 205000,00   |
| За электроэнергию                      | 7508470,97  |
| За электроэнергию от Арендаторов       | 276124,67   |
| Целевой взнос на реконструкцию ЛЭП     | 275750,00   |
| Целевой взнос Охрана                   | 40650,00    |

В рамках своей работы Ревизионная комиссия проверяла наличие **первичных документов**, подтверждающих расходы и доходы СНТ, а также подлинность документов, наличие в них печатей, подписей, номеров документов, наличие реквизитов сторон.

Так же была сделана сверка сумм денежных средств, указанных в договорах и актах с платежными поручениями, списанными с расчетного счета.

Была проведена проверка **кассовых операций**. Все расходные ордера проверялись на соответствие выданных сумм с подшитыми к ним кассовыми и товарными чеками, либо товарными накладными и корешками приходных ордеров, а так же сверялись с суммами, проставленными в Кассовой книге.

По Кассовой книге сверены остатки денежных средств на начало и конец года, проверено наличие подписей на кассовых документах. Остатки денежных средств были сверены с Балансом, сданным в налоговые органы.

По выплатам заработной платы проверялось наличие трудовых договоров, приказов, штатное расписание, соответствие начисляемой заработной платы штатному расписанию, реестры выплат Сбербанка;

Отдельно были проверены документы **по арендным платежам.**

В 2021 году это охранная организация ООО ОП «Ленэнергозащита-3» и магазин. По всем организациям были предоставлены договора и Акты на аренду помещений, на оплату коммунальных платежей, на компенсацию расходов за потребленную электроэнергию.

Кроме этого проверялись документы на **вывоз мусора**, который осуществлялся ООО «Чистый мир» с ежемесячным оформлением документов и ежемесячной оплатой.

Была проверена правильность расчетов и платежей за электроэнергию, документы из сбытовой компании, соответствие платежей счетам из АО "ПСК".

**По электроэнергии** были рассмотрены документы «Петербургской Сбытовой компании», по которым ежемесячно производится оплата за электроэнергию по всему садоводству, а так же **Акты сверки** с АО «ПСК» по оплатам за 2021 год.

При проверке платежей по электроэнергии была просчитана разница между суммой, начисленной садоводству в 2021 году по счетчикам на подстанциях и суммой собранных средств.

Было выявлено, что в 2021 году по счетчикам на подстанциях начислено к оплате за потребленную электроэнергию 9764183,64 руб.

Собрано 7784595,64руб.

Оплачено из Членских взносов 400000 руб. (электроэнергия общего пользования).

Таким образом, из членских взносов, кроме электроэнергии общего пользования была дополнительно оплачена электроэнергия в сумме **1579588** руб.

**По мусору** Всего в 2021 году вывезено мусора на сумму **1607228,00** рублей. Договор, смета, счета, акты выполненных работ оформлены надлежащим образом. Оплата производилась с расчетного счета.

**По поступлениям членских взносов** для проверки был предоставлен Сводный реестр оплаты с информацией по каждому участку по всем видам платежей. Также реестр должников по членским взносам

**В ходе проверки**

Ревизионной комиссией был сделан анализ отклонений по каждому пункту Сметы.

| №  | Статья расходов                                 | Смета<br>(руб.) | Расход<br>(руб.)   | Отклонения<br>(руб.) |
|----|---|-----------------|--------------------|----------------------|
| 1  | Дороги  | 1051000         | 610665,50          | -440334,5            |
| 2  | Водоснабжение                                   | 752926          | 624497,02          | -128428,98           |
| 3  | Обслуживание Электросетей                       | 3251234         | 3401777,63         | 150543,63            |
| 4  | Эл энергия общего пользования                   | 400000          | 400000,00          | 0                    |
| 5  | Система охраны СНТ                              | 1026877         | 964784,32          | -62092,68            |
| 6  | Кадастровая съемка                              | 60000           | 134000,00          | 74000                |
| 7  | Лицензирование скважин                          | 50000           | 218350,00          | 168350               |
| 8  | Уборка СНТ                                      | 2051030         | 1825964            | -225066              |
| 9  | Налоги УСНО                                     | 48000           | 18533,00           | -29467               |
| 10 | Уборка снега                                    | 80000           | 158000,00          | 78000                |
| 11 | Отдых (Детский театр, Спорт)                    | 37493           | 0,00               | -37493               |
| 12 | Фонд оплаты труда штатных работников            | 1562400         | 1658264,09         | 95864,09             |
| 13 | Услуги связи                                    | 40000           | 10660,00           | -29340               |
| 14 | Прочие расходы                                  | 443826          | 276393,87          | -167432,13           |
| 15 | Налог на земли общего пользования               | 320214          | 320214,00          | 0                    |
|    | <b>ИТОГО израсходовано по Смете за 2021 г.</b>  | <b>11175000</b> | <b>10622103,43</b> | <b>-552896,57</b>    |
| 18 | Использование Целевого фонда ЛЭП                |                 | 265896,00          | 0                    |
| 19 | Использование Целевого фонда Охрана             |                 | 40000,00           | 0                    |
| 20 | Оплата э/энергии (помимо ЭЭ общего пользования) |                 | 8538702,06         | 0                    |
|    | <b>ВСЕГО израсходовано в 2021 году</b>          |                 | <b>19466701,49</b> | <b>0</b>             |

Было выявлено значительное отклонение от Сметы в большую сторону по 2 статьям расхода:

- Обслуживание Электросетей
- Лицензирование скважин

Заслушаны объяснения Правления по каждому отклонению.

По статье расходов **Обслуживание Электросетей** – перерасход связан с завершающим этапом по реконструкции электросетей.

По статье расходов **Лицензирование скважин** - перерасход связан с проведением дорогостоящих физ.- хим. анализы воды с двух скважин, а также санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта зон санитарной охраны (ЭСО) для группы подземных водозаборов, необходимых для получения Лицензии.

Не израсходованные средства по другим статьям Сметы были перераспределены на недостающую сумму оплаты за электроэнергию.

#### **По Целевому фонду на реконструкцию электросетей**

Было собрано 275750,00 руб.

За счет средств целевого фонда 2021 году была закуплена партия радиоуправляемых счетчиков «ЛенЭлектро» в кол-ве 30 шт., а также оплачена работа по установке счетчиков на столбы и подключению к домам.

Все закупки и работы производились по договорам, оформленным надлежащим образом, есть Акты выполненных работ, счета на оплату. По вновь установленным счетчикам оформлялись Акты ввода в эксплуатацию.

#### **По Целевому фонду на Охрану**

Было собрано 40650,00 руб.

За счет этих средств производилось техническое обслуживание шлагбаума.

Работы производились по договорам, Акты выполненных работ и счета на оплату оформлены.

В результате проверки также было выявлено значительное отклонение от Сметы в меньшую сторону суммы арендных платежей (-381610,00 руб.) в связи уходом из садоводства охранной организации ООО ОП «Лензащита», что не дало возможности в полной мере реализовать

намеченные планы по таким расходным статьям Сметы как «Дороги» и «Водоснабжение»

### **Выводы:**

Ревизионной комиссией в результате проверки не установлено не целевого использования денежных средств или каких - либо других финансово-хозяйственных нарушений, кроме отклонений фактически произведенных расходов от плановых показателей Сметы.

Все расходы, произведенные в 2021 году **признаются документально подтвержденными**, а отклонения от Сметы - **обоснованными**.

### **Рекомендации Правлению:**

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению усилить работу с Должниками, регулярно контролировать оплату потребленной электроэнергии и не допускать больших размеров задолженности. В ходе хозяйственной деятельности уделить особое внимание такому аспекту, как расхождение между суммой к оплате по начисленной электроэнергии и собранными средствами и свести к минимуму эти расхождения.

Подробная информация по всем статьям расходов с суммами, датами, №№ документов, названиями организаций, выполнявших работы, №№ договоров и счетов опубликована на Сайте садоводства [d3-spb.ru](http://d3-spb.ru) в разделе «новости» за 05 июня 2021 года. (Отчет по Смете)

Все желающие могут ознакомиться.

Председатель Ревизионной  
комиссии



С.Г.Ткачева