

Отчет о работе Правления СНТ «Дружное-3» за 2022 год

(Представлен для утверждения на Общем собрании членов СНТ «Дружное-3», проводимом в форме очно -заочного голосования в период с 09 июля по 02 сентября 2023 года)

Хочу отчитаться перед Вами о проделанной работе Правления СНТ «Дружное-3» за 2022ггод.

1). По Водоснабжению.

В отчётном периоде круглогодично функционировали 4 колодца на ул. Торфяной, ул. Липовой, ул. Цветочной и ул. Черничной.

В зимнее время регулярно производился обогрев колодцев.

В 2022 году менялся насос в колодце на улице Липовая и на улице Черничная.

2). По Водопроводу.

1). Была закуплена партия пластиковых труб и сантехкомплектация. Производились сварочные работы по ремонту и замене труб на отдельных участках водопровода.

2). Для непрерывной подачи воды на 1-ой скважине по Договору № СТ-2549 от 07.06.22г был заменен Насос ЭЦВ 6-10-160 и произведен ремонт автоматики с заменой поплавка.

3). В период ливневых дождей, в осенний период и весной происходит затопление 2х участков уч. 400 и уч.560 на Ягодном тупике. Были закуплены дренажные трубы и отведена вода через улицу Центральная.

4). В 2022 году по лицензированию скважин организация «БМГ Недра» продолжила работу. Лицензия на скважины на 5 лет закончилась 2019г. Лицензия на 25 лет ещё не оформлена. Для этого были выполнены работы по 1 и 2 скважине по зонам санитарной охраны ЗСО, но ЗСО не были утверждены Роспотребнадзором.

Был сделан анализ воды из 1 и 2 скважины осенью 2022г и размещен на сайте.

Правлением были приняты все меры для утверждения схемы расположения 1 скважины и получения договора купли-продажи на площадь 908кв.м земли министерства обороны за 15% от кадастровой стоимости. Земля под 1 скважиной Токсовской администрацией оформлена в размере 908 кв.м. через МФЦ в собственность СНТ «Дружное-3.»

В 2022 году на лицензирование скважин по смете запланировано 400 тыс. рублей, израсходовано - 135 тыс. рублей.

Отступая от отчёта за 2022 год, акцентирую внимание на ситуацию сложившуюся в этом году с водой. Несмотря на то, что мы привели всю систему водоснабжения в оптимальное рабочее состояние, в жаркие дни

были перебои с водоснабжением, особенно в конце садоводства. Воды хватает на хозяйственные, бытовые нужды, но мощности скважин не хватает на полив огородов, заполнение бассейнов, бочек, душевых баков.

Это четко заметно в пасмурную погоду. Как только пройдет дождь и возникает перерыв в поливах – вода есть на каждом участке.

В связи с этой ситуацией у Правления было 2 решения:

- 1). Строить 3 скважину стоимостью ориентировочно **1.863 тыс. рублей** за счёт целевого взноса, но от строительства скважины отказались члены СНТ по результатам голосования на Общем собрании в 2021 год и 2022 году.
- 2). Во время жаркой погоды устанавливать периодичность подачи воды. Как например в СНТ «Юбилейное». Подача воды осуществляется 3 дня в неделю по 3 часа. Но это требует дополнительных финансовых затрат, которые не были предусмотрены в смете.

3. По Электроэнергии.

В 2022г была продолжена работа по реконструкции электросетей с заключением договора с лицензированной организацией ООО «СЛЭП». По 1-у Договору № 14/05/21г была выполнена работа по устройству сетей наружного электроснабжения 0,4кВ (строительство ВЛИ-0,4кВ). По Договору №04-08/22г от 04.08.22 выполнены работы по электромонтажу и демонтажу наружного электроснабжения 0,4 кВ. (электроопор 73 шт.).

По Договору №26 -12/12 от 12.12.2022г. выполнили электромонтажные работы по перемонтажу выводов 0,4кВ на 1 подстанции ТП-8421.

Правление садоводства заключило договор с подрядчиками, которые несут договорную ответственность, сами закупают и доставляют все необходимые материалы и выполняют *работы под ключ* с гарантийными обязательствами.

Так договор с ООО «Алней Сервис» на установку и поставку счётчиков даёт гарантию 3 года.

В 2022 году по ул. Ветеранов и с 1 линии по 6 линию было установлено **80 счётчиков** радиоуправляемых АО «Ленэлектро». В сентябре было закуплено 40 счетчиков Ленэлектро.

Счётчики устанавливаются по всем правилам и имеют акты ввода в эксплуатацию. Произведена замена **2 счётчиков** узлов учёта электроэнергии системы Ленэлектро.

На электрические сети по смете 2022 года запланировано 1.500000 тыс. рублей, а израсходовано 2.098 тыс. рублей

4). По дорогам.

Был заключён договор 5-Д от 25.08.22г и произведен ремонт асфальтового покрытия по улице Центральной. На ремонт дорог в 2022 году по смете было запланировано 600 тыс. рублей, а израсходовано 921 тыс. рублей.

5). По вывозу Мусора.

Вывозом строительного мусора в СНТ «Дружное-3» занимается ООО «Чистый Мир».

С 31.01.2022г по 30.11.2022г вывезено 55 контейнеров по 27м³ 1485 куб. м. Вывезено за 2022год мусора на общую сумму 1.585тыс. рублей.

На уборку СНТ в 2022 году было запланировано 2.000000 тыс. рублей, а израсходовано 1.826. тыс. рублей.

6). По уборке снега.

На уборку снега услугами экскаватора-погрузчика было запланировано 400тыс.руб. потрачено 228тыс руб.

7). По Кадастровой съёмке и межеванию.

С 25 марта 2022года земли общего пользования стоят на кадастровом учете с кадастровым номером № 47:07:0000000:349 в МФЦ.

В настоящее время не все садоводы отмежевали свои участки и есть участки, которые из-за споров по границе задерживало садоводство с завершением межевания общественных земель.

Участки при межевании с увеличением площади больше, чем в свидетельстве о собственности в РОСРЕЕСТРЕ не регистрируются и получают отказ.

В спорных случаях с отмежеванными участками правление заказывает выезд бригады из ООО «Земэксперт» с установлением межевых точек земель общего пользования.

На кадастровую съёмку по смете 2022 года запланировано 150тыс тыс. рублей, а израсходовано 123 тыс. рублей

8). Театр «Ягодка».

В летний период работал детский театр «Ягодка» под руководством Поленовой Ирмы Константиновны. Детскому театру «Ягодка» предоставлялось помещение в старом здании Правления, оснащённое музыкальными инструментами. Перед спектаклем была приведена в порядок детская площадка со сценой. По окончании спектакля детям были вручены подарки и устроено праздничное чаепитие.

9). Медицина.

С мая до сентября 2022 года в здании МОК работал лицензированный врач Влада Вячеславовна по медицинским полусам.

10). Шлагбаум.

1). В 2022 году круглосуточно работало 2 шлагбаума. На его обслуживание затрачено 1.053тыс. рублей. Шлагбаум на улице Ягодной может открываться, по звонку с телефона

11). Система Охрана СНТ

Производилась охрана помещения правления ООО ОП «Харон».

Охрану своего участка каждый собственник осуществляет с помощью договора и оплаты за оказание охранных услуг организации её осуществляющей.

На охрану помещения Правления израсходовано **36** тыс. рублей.

В 2022 завершилась реконструкция электросетей и утвержден Межевой план на земли общего пользования. ЗОП подписаны со всеми председателями граничащих с нами садоводств и зарегистрированы в МФЦ.

Безусловно, в нашем садоводстве на сегодняшний день остается много сложных и нерешенных проблем. Необходимо произвести реконструкцию 1 скважины.

Таких как установка 3-ей подстанции на Черничной улице для увеличения мощностей и кардинального улучшения бытовых условий, а также обеспечение бесперебойной подачи воды на отдаленные участки, расположенные на болоте, где нет возможности выкопать собственный колодец или пробурить свою мелководную скважину.

Конечно, есть проблемы с состоянием дорог, вдоль которых полностью исчезли канавы и теперь отсутствует водоотведение.

В ближайшем будущем необходимо провести ремонтные работы фундамента под зданием МОК.

Решение всех этих вопросов ложится на плечи членов Правления и работающих сотрудников, поэтому в завершении хочу поблагодарить за оказание помощи в работе:

- - Ильина Кирилла Анатольевича – Водопроводчика
- - Курочкина Сергея Владимировича - Электрика

А также членов Правления:

- - Лапко Нину Викторовну – ответственную за водопровод и помогающую по всем другим неотложным проблемам;
- - Фридмана Михаила Анатольевича - выполняющего работу по пожарной безопасности и оказывающего помощь в решении текущих вопросов.
- А также – Тихомирова Сергея Владимировича, принимающего активное участие в разрешении самых сложных вопросов и ситуаций и оказывающего во всех делах помощь и поддержку.

Предлагаю отчет Правления «СНТ Дружное-3» за 2022 год утвердить.

Председатель СНТ « Дружное-3 »

 В.Н. Мальцева