

Отчет Ревизионной комиссии за 2022 год.

В 2022 году Ревизионная комиссия в составе председателя ревизионной комиссии Ткачевой Светланы Геннадьевны, а также членов ревизионной комиссии Иванова Дмитрия Анатольевича, Немиро Галины Ивановны проверяла финансово-хозяйственную деятельность Правления за 2022 год.

Основной задачей Ревизионной комиссии было проверить достоверность представленного отчета по использованию собранных денежных средств и их целевое назначение.

Было установлено, что в 2022 году всего собрано **21 022 540,97**рублей.

В том числе:	Руб.
Членские взносы	11139998,04
Арендные платежи ОП "Ленэнергозащита3"	215640
Арендные платежи Магазин	165000
За электроэнергию	8523626,20
За электроэнергию от Арендаторов	259721,73
Целевой взнос на реконструкцию ЛЭП	665130,00
Целевой взнос Охрана	51800
Возврат Госпошлины	1625

В рамках своей работы Ревизионная комиссия проверяла наличие **первичных документов**, подтверждающих расходы и доходы СНТ, а также подлинность документов, наличие в них печатей, подписей, номеров документов, наличие реквизитов сторон.

Так же была сделана сверка сумм денежных средств, указанных в договорах и актах с платежными поручениями, списанными с расчетного счета.

Была проведена проверка **кассовых операций**. Все расходные ордера проверялись на соответствие выданных сумм с подшитыми к ним кассовыми и товарными чеками, либо товарными накладными и

корешками приходных ордеров, а так же сверялись с суммами, проставленными в Кассовой книге.

По Кассовой книге сверены остатки денежных средств на начало и конец года, проверено наличие подписей на кассовых документах. Остатки денежных средств были сверены с Балансом, сданным в налоговые органы.

По выплатам заработной платы проверялось наличие трудовых договоров, приказов, штатное расписание, соответствие начисляемой заработной платы штатному расписанию, реестры выплат Сбербанка;

Отдельно были проверены документы **по арендным платежам.**

В 2022 году это охранная организация ООО ОП «Ленэнергозащита-3» и магазин. По всем организациям были предоставлены договора и Акты на аренду помещений, на оплату коммунальных платежей, на компенсацию расходов за потребленную электроэнергию.

Кроме этого проверялись документы на **вывоз мусора**, который осуществлялся ИП Новиков О.В. с ежемесячным оформлением документов и ежемесячной оплатой.

Была проверена правильность расчетов и платежей за электроэнергию, документы из сбытовой компании, соответствие платежей счетам из АО "ПСК".

По электроэнергии были рассмотрены документы «Петербургской Сбытовой компании», по которым ежемесячно производится оплата за электроэнергию по всему садоводству, а так же **Акты сверки** с АО «ПСК» по оплатам за 2022 год.

При проверке платежей по электроэнергии была просчитана разница между суммой, начисленной садоводству в 2022 году по счетчикам на подстанциях и суммой собранных средств.

Было выявлено, что в 2022 году по счетчикам на подстанциях начислено к оплате за потребленную электроэнергию 9840995,16 руб.

Собрано 8783347,93 руб.

Оплачено из Членских взносов 400000 руб. (электроэнергия общего пользования).

Таким образом, из членских взносов, кроме электроэнергии общего пользования была дополнительно оплачена электроэнергия в сумме **657647,23** руб.

По мусору Всего в 2022 году вывезено мусора на сумму **1585000** рублей. Договор, смета, счета, акты выполненных работ оформлены надлежащим образом. Оплата производилась с расчетного счета.

По поступлениям членских взносов для проверки был предоставлен Сводный реестр оплаты с информацией по каждому участку по всем видам платежей. Также реестр должников по членским взносам

В ходе проверки

Ревизионной комиссией был сделан анализ отклонений по каждому пункту Сметы.

№	Статья расходов	Смета (руб.)	Расход (руб.)	Отклонения (руб.)
1	Дороги	600000	921950,40	321950,40
2	Водоснабжение	1000000	786897,30	-213102,7
3	Обслуживание Электросетей	1500000	2098914,33	598914,33
4	Эл энергия общего пользования	1000000	400000,00	-600000
5	Система охраны СНТ	1300000	1053962,36	-246037,64
6	Кадастровая съемка	150000	123000,00	-27000
7	Лицензирование скважин	400000	135000,00	-265000
8	Уборка СНТ	2000000	1826657,72	-173342,28
9	Налоги УСНО	50000	25733,00	-24267
10	Уборка снега	400000	228000,00	-172000
11	Отдых (Детский театр, Спорт)	50000	20051,00	-29949
12	Фонд оплаты труда штатных работников	2075200	1873990,75	-201209,25
13	Услуги связи	40000	11718,00	-28282
14	Прочие расходы	384586	319179,69	-65406,31
15	Налог на земли общего пользования	320214	400268,00	80054
	ИТОГО израсходовано по Смете за 2022 г.	11270000	10225322,55	-1044677,45
18	Использование Целевого фонда ЛЭП		674500,00	0
19	Использование Целевого фонда Охрана		52500,00	0

20	Оплата э/энергии (помимо ЭЭ общего пользования)		10102450,03	0
	ВСЕГО израсходовано в 2022 году		21054772,58	0

Было выявлено значительное отклонение от Сметы в большую сторону по 2 статьям расхода:

- Дороги
- Обслуживание Электросетей

Заслушаны объяснения Правления по каждому отклонению.

По статье расходов **Обслуживание Электросетей** – перерасход связан с завершающим этапом по реконструкции электросетей.

По статье расходов **Дороги** - перерасход связан с сильным повреждением дорог в зимний период и проведением ремонтных работ, а также работы по прокладке труб под дорогами в местах затопления участков.

Не израсходованные средства по другим статьям Сметы были перераспределены на недостающую сумму оплаты за электроэнергию.

По Целевому фонду на реконструкцию электросетей

Было собрано 674500,00 руб.

За счет средств целевого фонда 2022 году была закуплена партия радиоуправляемых счетчиков «ЛенЭлектро» в кол-ве 87 шт., а также оплачена работа за Электромонтажные работы по подъему провода СИП на опоры

Все закупки и работы производились по договорам, оформленным надлежащим образом, есть Акты выполненных работ, счета на оплату. По вновь установленным счетчикам оформлялись Акты ввода в эксплуатацию.

По Целевому фонду на Охрану

Было собрано 52500,00 руб.

За счет этих средств производилось техническое обслуживание шлагбаума.

Работы производились по договорам, Акты выполненных работ и счета на оплату оформлены.

Выводы:

Ревизионной комиссией в результате проверки не установлено не целевого использования денежных средств или каких - либо других финансово-хозяйственных нарушений, кроме отклонений фактически произведенных расходов от плановых показателей Сметы.

Все расходы, произведенные в 2022 году **признаются документально подтвержденными**, а отклонения от Сметы - **обоснованными**.

Рекомендации Правлению:

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению усилить работу с Должниками, регулярно контролировать оплату потребленной электроэнергии и не допускать больших размеров задолженности. В ходе хозяйственной деятельности уделить особое внимание такому аспекту, как расхождение между суммой к оплате по начисленной электроэнергии и собранными средствами и свести к минимуму эти расхождения.

Подробная информация по всем статьям расходов с суммами, датами, №№ документов, названиями организаций, выполнявших работы, №№ договоров и счетов опубликована на Сайте садоводства d3-spb.ru в разделе «новости» за 04 июня 2023 года. (Отчет по Смете)

Все желающие могут ознакомиться.

Председатель Ревизионной
комиссии



С.Г.Ткачева