

Доклад председателя на конференции 18 августа 2018года

Уважаемые кустовые, члены правления и приглашённые на конференцию!

Прошёл 8 год моей работы в должности председателя правления.
Хочу отчитаться перед Вами о проделанной за 2017год работе.

1. По Водоснабжению.

В отчётном периоде круглогодично функционировали 4 наши основные колодца на ул. Торфяной, ул. Липовой, ул. Цветочной и ул. Черничной.

В зимнее время регулярно производился обогрев колодцев.

В летний период заменён насос и оголовник на колодце на ул. Торфяная.

В настоящее время планируется замена оголовника на колодце на ул. Липовая.

По Водопроводу.

- 1) Была закуплена партия пластиковых труб и сантехкомплектации.
Были произведены сварочные работы по ремонту и замене труб на отдельных участках водопровода, а так же
- 2) Проложены новые пластиковые трубы по адресам:
ул. Ореховая, ул. Зелёная, ул. Светлая, ул. Черничная, 1 линия.
- 3) Изменена трасса подачи воды с Центральной ул. на ул. Поселковую.
- 4) Произведена замена станции управления на 1 скважине ООО «Аква»
- 5) Для водоотведения были трактором уложены пластиковые 6 метровые трубы по ул. Яблонева, по ул. Трудовая и на 1 линии,
по ул. Липовая для водоотведения был представлен трактор и пластиковые трубы в количестве 5 шт. по 6 метров.
- 6) Была произведена очистка 3-х водоёмов, один из которых является пожарным - это у подстанции ТП 8421 по ул. Центральная, и 2 водоема по ул. Торфяная у колодца и по ул. Ореховая были углублены для увеличения стока воды.
- 7) В 2017 году была продолжена работа по лицензированию скважин. Был сделан Технический паспорт на 1 скважину. Скважина рабочая имеет постоянную прокачку через МОК. Правлением была предпринята попытка получить земельный участок под скважиной в аренду на 25 лет. Для этого в Администрацию Всеволожского района был направлен пакет необходимых документов, однако был получен отказ, так как оказалось, что земля принадлежит Министерству обороны.
Второй запрос был отправлен в Москву в Министерство обороны. Ответа не получили.
1-я скважина зарегистрирована в БТИ в 1992 году. Была проведена консультация с юристами и получены рекомендации признать право собственности на скважину и занятый ею земельный участок через суд. Для садоводства очень важно получить документы на 1-ю скважину, так как
2-я скважина на территории СНТ «Дружное -3» сделана с нарушениями, она не имеет охранной зоны и лицензируется под прикрытием 1 скважины, кроме того 1 и 2 скважины соединены между собой для создания давления в системе.

До 2017 года скважина находилась на сетях СНТ «Хрустальное» и часто останавливалась из-за перекоса фаз. Приходилось постоянно отслеживать работу насоса. Летом 2017 года скважина была отрезана от сетей чужого садоводства и переведена на собственные сети.

В 2017 году организацией, производящей лицензирование наших скважин ООО «БМГ- НЕДРА» были сделаны анализы воды по 1 и 2 скважине стоимость которых составила 58000,00 рублей.

Отступая от отчёта за 2017год, хочу сказать о ситуации сложившейся в этом году по воде. Несмотря на то, что мы привели всю систему водоснабжения в оптимальное рабочее состояние в продолжительную засуху этого года, ощущалась острая нехватка воды, особенно в конце садоводства. Воды хватает на хозяйственные, бытовые нужды, но мощности скважин не хватает на полив огородов, заполнение бассейнов, бочек, душевых баков. Это четко видно в пасмурную погоду. Как только пройдет дождь и возникает перерыв в поливах – вода есть везде и у всех.

В связи с этой ситуацией у Правления есть 2 предложения:

- 1). Строить 3 скважину стоимостью ориентировочно 1,863000 рублей за счёт целевого взноса.
- 2). Во время жаркой погоды устанавливать периодичность подачи воды. Как, например в СНТ « Юбилейное ». Подача воды осуществляется 3 дня в неделю по 3 часа.

3. По Электроэнергии:

В 2017г была продолжена работа по реконструкции электросетей. Работы проводились лицензированной организацией ООО «СЛЭП».

Были установлены новые электроопоры

- по ул. Зелёная от шлагбаума навверх 2 шт.
- При переключении 1-ой скважины на свои сети через дорогу 6 шт.
- на Кривом переулке 4 шт.
- По ул. Ягодная установлена промежуточная опора
- На Вишнёвом переулке произведена установка промежуточной ж/б опоры и установлен подкос
- На Спортивной и Большой смежной 10 опор.
- На ул. Лосёвая, ул. Срезная, ул. Дальняя установлены 29 опор, установлены счётчики и светильники.
- Всего в 2017 году установлено – 85 опор.

По всем выше перечисленным адресам и ул. Энергия произведён монтаж магистрального провода и монтаж контура повторного заземления.(2112 метров)

Правление садоводства заключило договора с подрядчиками, которые несут договорную ответственность, сами закупают и доставляют все необходимые материалы и выполняют работы под ключ с гарантийными обязательствами.

Так договор с ООО «Алней Сервис» на установку и поставку счётчиков даёт гарантию 3 года. Счётчики устанавливаются по всем правилам и имеют акты ввода в эксплуатацию.

Необходимость поручить установку счётчиков лицензированной организации была продиктована ситуацией, которая сложилась в СНТ «Дружное-3» в 2016г, когда к осени в садоводстве вышло из строя 100 счётчиков из 400.

В мае 2017г была произведена замена 24 счётчиков ул. Садовая, ул. Зелёная, ул. Торфяная, ул. Берёзовая, ул. Липовая, Малиновый тупик и Малиновый переулок организацией ООО «Алней – Сервис » по договору.

02.07.2017г была произведена закупка по договору 60 счётчиков.

7 августа установлено еще 18 счётчиков.

26 августа установлены счётчики ул. Срезная, ул. Дальняя, ул. Спортивная.

В 2017г отремонтировано по гарантии – 40 счётчиков. Оплачен ремонт 2-х 3фазных счётчиков – снятых с гарантии.

Кроме этого был заключён Договор поставки с ООО АСПЛОМБ на индивидуальные пломбы в количестве 3000 штук и 10 катушек проволоки для обслуживания электросетей.

4) По дорогам.

По договору с ООО «ЦЕСУ» от 05.06.17 был закончен асфальт на ул. Центральной у подстанции ТП -8656. Произведен ремонт выбоин по всей дороге.

В августе производилась засыпка дорог. На ул. Садовой от развилки с Центральной работал грейдер и каток. Выравнивались дороги по Кленовой, Осиновой, Светлой.

1). Было закуплено 10 машин гравия. Работал трактор. Выровнена трактором ул. Большая смежная.

- на ул. Большая смежная засыпано 3машины гравия,
- на ул. Ягодная- 2 машины
- На въезде на Столярный переулок подсыпано ½ машины
- На ул. Трудовая подсыпано – 3 машины
- На ул. Яблонева – 1 машина
- На ул. Спортивная – 1 машина

2) 2августа было закуплено еще 8 машин гравия.

- Засыпаны въезды: Раздельный переулок, Столярный переулок, ул. Осиновая.- 1 машина гравия.
- На ул. Липовая – 1 машина
- На ул. Сосновая – 1 машина
- На ул. Огородная – 1 машина
- На ул. Строителей -1 машина
- На 6 линию - 1 машина
- На ул. Ветеранов -1 машина
- На 1линию – 1 машина

3). 3августа было закуплено 7 машин отсева, который был распределён

- На ул. Строителей – 1 машина
- На ул. Поселковая – 1 машина
- На ул. Дальняя – 1 машина
- На ул. Рябиновая – 1 машина
- На 1 линию – 1машина

- На 4 линию - 1 машина
- На 6 линию - 1 машина

5) По Мусору Вывезено ТБО ИП Никулиным Сергеем Петровичем и ООО «Чистый Мир» работающего с 06.10.2017г.

За 2017г вывезено 1377 куб. м мусора на общую сумму 677020 рублей.

6) По Кадастровой съёмке и межеванию

Продолжается работа с ООО «Проектгеосервис» по корректировке Генплана и оформление межевого плана на земли общего пользования.

Сделана съёмка земли под 1 скважиной, она занимает 908 кв.м. с 2 охранными зонами на скважину.

В настоящее время не все садоводы отмежевали свои участки и есть участки, которые из-за споров по границе задерживают садоводство с завершением межевания общественных земель.

7) Театр «Ягодка»

В летний период работал детский театр «Ягодка» под руководством Поленовой Ирмы Константиновны. Детскому театру «Ягодка» представлялось помещение в прежнем здании правления, оснащённое музыкальными инструментами. Перед спектаклем была приведена в порядок детская площадка со сценой. По окончанию спектакля детям были вручены подарки и устроено праздничное чаепитие.

8) Медицина:

Летом с мая 2017года до осени в здании МОК работала врач-терапевт Лидия Григорьевна.

9) Суды.

а). Рассмотрено дело Дело №2- 5447/17 от 21 июля 2017года г. Всеволожск с Племенным заводом «Ручьи» об исправлении кадастровой ошибки, в результате которой 9 наших участков по ул. Поселковая оказались на территории завода «Ручьи». Было проведено 2 заседания и вынесено решение в пользу СНТ «Дружное-3».

Кроме этого пришлось принимать участие в рассмотрении Гражданских дел.

б) Вынесено определение Ленинградским областным судом 13марта 2017г взыскать с АОЗТ «Племенной завод «Ручьи» в пользу СНТ «Дружное-3» 99 000 рублей.

Кроме этого:

в) Рассмотрено Дело № 2- 5188/16 19 декабря Пчелиной Л.Н. об установлении смежной границы между участками.

В удовлетворении иска было отказано. Пчелиной Л.Н. была подана Апелляционная жалоба. Решение оставили без изменения, апелляционную жалобу Пчелиной Л.Н. без удовлетворения.

г) Рассмотрено Гражданского дела № 2-183/2016 Шахова Владимира Сергеевича и судебные расходы Проведено 3 заседания. СНТ «Дружное-3» участвовало в качестве 3 лица.

з) Вынесен Судебный приказ Санкт – Петербург 11 сентября 2017г – по уч.150 должница Сесигина Н.В. – взыскать задолженность за период с 2014г – 2016г по членским взносам и налога за земли общего пользования в сумме 40.140,00 рублей. И уч.188 Смирнов А.Е. – Дело №2-408/17-41 подал заявление о рассрочке выплаты в настоящее время оплачивает.

к) уч.547 – оплатил долги 24.09.17 – 67.640,00 рублей л)

уч.694 – оплатил долг 83.040,00 рублей и продал участок.

м) АОЗТ « Племенной завод « Ручьи» в пользу СНТ «Дружное-3» выплачено 99 000 рублей.

Безусловно, в нашем садоводстве, как и в любом большом хозяйстве, много сложностей и нерешенных проблем, например, таких как бесперебойное обеспечение водой отдаленных участков, расположенных на болоте, где нет возможности выкопать собственный колодец или пробурить свою мелководную скважину, а таких участков у нас около 1/3. Участки, расположенные близко от скважин воду не экономят, подключают к водопроводу дома с бойлерами, саунами, душевыми. Заполняют бассейны и даже устанавливают бассейны с проточной водой. При этом вода до болота просто не доходит при том, что скважины эксплуатируются без перерыва.

Конечно, есть проблемы с состоянием дорог, вдоль которых полностью исчезли канавы и теперь отсутствует водоотведение.

Стоит серьезная задача по замене 2-ой подстанции и не менее сложная по получению разрешения на установку 3-ей подстанции для увеличения мощностей.

Предстоит сложный, с участием адвокатов, судебный процесс по 1-ой скважине

В ближайшем будущем необходимо проведение ремонтных работ с фундаментом здания, в котором мы сейчас находимся.

Необходимо завершить реконструкцию электросетей, доработать и утвердить Ген. План садоводства и решить многие текущие вопросы.

Решение всех этих вопросов ложатся на плечи Правления и работающего персонала, поэтому, в завершение своей речи, хочу поблагодарить за оказание помощи в работе:

- Ильина Кирилла Анатольевича – Водопроводчика
- Полякова Бориса Дмитриевича – Гл. энергетика.
- Курочкина Сергея Владимировича - Электрика
- Поленову Ирму Константиновну – руководителя детского театра «Ягодка»
- Цветкова Евгения Алексеевича – ответственного за колодцы.

А так же Членов правления:

- Лапко Нину Викторовну
 - Круус Людмилу Петровну,
- которые проводят большую работу по урегулированию конфликтных ситуаций.
- Фридмана Михаила Анатольевича - выполняющего работу по пожарной безопасности и оказывающего помощь комиссии по соблюдению законодательства.

А так же моего заместителя – Тихомирова Сергея Владимировича, принимающего активное участие в разрешении самых сложных вопросов и ситуаций и оказывающего во всех делах помощь и поддержку.