

**Финансово-экономическое обоснование СМЕТЫ (Приложение №2)
Прихода и Расхода денежных средств СНТ «Дружное - 3» на 2021 год**

ПРИХОД

| № | Наименование статей прихода | Сбор с 1 уч (руб.) | Общая сумма сбора (руб.) |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| 1 | Членские взносы 2021 год | 12500 | 10375000,00 |
| 2 | Доходы от сдачи в аренду помещений | | 800000,00 |
| | Общая сумма предполагаемого прихода | | 11175000,00 |

РАСХОД

| № | Наименование статей расходов | Цель расходов | Ед. измерения | Цена | Общая сумма (руб.) |
|---|------------------------------|--|--------------------------------------|---------|--------------------|
| 1 | Дороги | Ремонт и содержание дорог в садоводстве | | | 1026000,00 |
| | | Ремонт дорог (работа трактора) 43 м/час | м/час | 2000 | 86000,00 |
| | | <i>Закупка материалов для засыпки дорог:</i> | | | |
| | | Щебень гранитный фр. 20-40 200 м3 | м3 | 1300,00 | 260000,00 |
| | | Отсев гранитный фр. 00-05 150 м3 | м3 | 1200,00 | 180000,00 |
| | | Резерв (ремонт асфальта на ул Центральная) | договорная цена, зависящая от объема | | 500000,00 |
| 2 | Водоснабжение | Содержание колодцев, водопровода, пож.водоемов | | | 752926,00 |
| | | <i>Текущий ремонт водопровода, сварочные работы, частичная замена труб на вышедших из строя участках, прокладка новых линий.</i> | | | |
| | | <i>в том числе:</i> | | | |
| | | Закупка труб и сантех. комплектации (40 мм, 32 мм, 25 мм) 800 метров | м | 66 | 52800,00 |
| | | Сантехкомплектация (Переходники, краны, электроды, хомуты, уголки, ГСМ, и т.д.) | Ориентировочно | | 100000,00 |
| | | З/пл обслуживающий персонал (3 чел 5 мес, 1 чел 12мес) | | | 391500 |
| | | Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС | | | 135900,00 |
| | | НДФЛ с З/пл | | | 58500,00 |
| 3 | Электроэнергия | Реконструкция, обслуживание и ремонт электросетей | | | 3251234,00 |
| | | Реконструкция электр. сетей и текущий ремонт: правка покосившихся столбов, замена ламп | | | |
| | | <i>в том числе:</i> | | | |
| | | Строительства ВЛИ -0,4кВ Ф-2 от ТП-8656 ул Ветеранов (1 Линия) | | | |
| | | Работы | | | |
| | | Установка одноствоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 4 | 28602,92 |
| | | Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 4 | 36150,68 |
| | | Установка трехствоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 1 | 11123,00 |
| | | Монтаж контура повторного з/з со стоимостью материала | комп | 2 | 13000,00 |
| | | Монтаж провода на установленные опоры | м | 224 | 21231,60 |

| | | | | |
|---|------|--------|----------|----------|
| Материалы | | | | |
| Стойка СВ-9.5 | шт | 15 | 82500,00 | |
| Провод СИП-2А (3х50+1х70+1х16) | м | 226 | 49023,92 | |
| Узел крепления подкоса | шт | 6 | 5190,00 | |
| Комплект промежуточной подвески ES 1500 | комп | 4 | 2836,00 | |
| Зажим анкерный SO 251.01 | шт | 14 | 13714,96 | |
| Крюк SOT29.10 | шт | 18 | 8161,56 | |
| Зажим плашечный ПС 1.1 | шт | 2 | 500,00 | |
| Транспортно заготовительные расходы | | | 7286,69 | |
| Строительства ВЛИ -0,4кВ Ф-2 от ТП-8656 ул Ветеранов (2 Линия) | | | | |
| Работы | | | | |
| Установка одностоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 4 | 7151 | 28602,92 |
| Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 3 | 9038 | 27113,01 |
| материала | шт | 2 | 6500 | 13000,00 |
| Монтаж провода на установленные опоры | м | 202 | 95 | 19146,37 |
| Материалы | | | | |
| Стойка СВ-9.5 | шт | 10 | 55000,00 | |
| Провод СИП-2А (3х50+1х70+1х16) | м | 202 | 43817,84 | |
| Узел крепления подкоса | шт | 3 | 2595,00 | |
| Комплект промежуточной подвески ES 1500 | комп | 4 | 2836,00 | |
| Зажим анкерный SO 251.01 | шт | 8 | 7837,12 | |
| Крюк SOT29.10 | шт | 11 | 4987,62 | |
| Зажим плашечный ПС 1.1 | шт | 2 | 500,00 | |
| Транспортно заготовительные расходы | | | 5290,81 | |
| Строительства ВЛИ -0,4кВ Ф-2 от ТП-8656 ул Ветеранов (3 Линия) | | | | |
| Работы | | | | |
| Установка одностоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 3,00 | 21452,19 | |
| Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 3 | 27113,01 | |
| Монтаж контура повторного з/з со стоимостью материала | комп | 2,00 | 13000,00 | |
| Монтаж провода на установленные опоры | м | 161,00 | 15260,22 | |
| Материалы | | | | |
| Стойка СВ-9.5 | шт | 9,00 | 49500,00 | |
| Провод СИП-2А (3х50+1х70+1х16) | м | 161,00 | 34924,12 | |
| Узел крепления подкоса | шт | 3,00 | 2595,00 | |
| Комплект промежуточной подвески ES 1500 | комп | 3,00 | 2127,00 | |
| Зажим анкерный SO 251.01 | шт | 8,00 | 7837,12 | |
| Крюк SOT29.10 | шт | 11,00 | 4987,62 | |
| Зажим плашечный ПС 1.1 | шт | 2,00 | 500,00 | |
| Транспортно заготовительные расходы | | | 4611,19 | |
| Строительства ВЛИ -0,4кВ Ф-2 от ТП-8656 ул Ветеранов (4 Линия) | | | | |
| Работы | | | | |
| Установка одностоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 4 | 28602,92 | |
| Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 3 | 27113,01 | |
| Монтаж контура повторного з/з со стоимостью материала | комп | 2 | 13000,00 | |
| Монтаж провода на установленные опоры | м | 186 | 17629,82 | |
| Материалы | | | | |

| | | | | |
|---|---|------|--------|----------|
| | Стойка СВ-9.5 | шт | 10,00 | 55000,00 |
| | Провод СИП-2А (3х50+1х70+1х16) | м | 186,00 | 40347,12 |
| | Узел крепления подкоса | шт | 3,00 | 2595,00 |
| | Комплект промежуточной подвески ES 1500 | комп | 4,00 | 2836,00 |
| | Зажим анкерный SO 251.01 | шт | 8,00 | 7837,12 |
| | Крюк SOT29.10 | шт | 12,00 | 5441,04 |
| | Зажим плашечный ПС 1.1 | шт | 2,00 | 500,00 |
| | Транспортно заготовительные расходы | | | 5155,03 |
| Строительства ВЛИ -0,4кВ Ф-2 от ТП-8656 ул Ветеранов (5 Линия) | | | | |
| | Работы | | | |
| | Установка одностоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 6,00 | 42904,38 |
| | Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 3,00 | 27113,01 |
| | материала | комп | 2,00 | 13000,00 |
| | Монтаж провода на установленные опоры | м | 233,00 | 22084,67 |
| | Материалы | | | |
| | Стойка СВ-9.5 | шт | 12,00 | 66000 |
| | Провод СИП-2А (3х50+1х70+1х16) | м | 233,00 | 50542,36 |
| | Узел крепления подкоса | шт | 3,00 | 2595 |
| | Комплект промежуточной подвески ES 1500 | комп | 6,00 | 4254 |
| | Зажим анкерный SO 251.01 | шт | 6,00 | 5877,84 |
| | Крюк SOT29.10 | шт | 12,00 | 5441,04 |
| | Зажим плашечный ПС 1.1 | шт | 2,00 | 500 |
| | Транспортно заготовительные расходы | | | 6084,46 |
| Строительства ВЛИ -0,4кВ Ф-2 от ТП-8656 ул Ветеранов (6 Линия) | | | | |
| | Работы | | | |
| | Установка одностоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 7,00 | 50055,11 |
| | Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 3,00 | 27113,01 |
| | Монтаж контура повторного з/з со стоимостью материала | комп | 2,00 | 13000,00 |
| | Монтаж провода на установленные опоры | м | 284,00 | 26918,66 |
| | Материалы | | | |
| | Стойка СВ-9.5 | шт | 13,00 | 71500,00 |
| | Провод СИП-2А (3х50+1х70+1х16) | м | 284,00 | 61605,28 |
| | Узел крепления подкоса | шт | 3,00 | 2595,00 |
| | Комплект промежуточной подвески ES 1500 | комп | 7,00 | 4963,00 |
| | Зажим анкерный SO 251.01 | шт | 5,00 | 4898,20 |
| | Крюк SOT29.10 | шт | 12,00 | 5441,04 |
| | Зажим плашечный ПС 1.1 | шт | 2,00 | 500,00 |
| | Транспортно заготовительные расходы | | | 6817,61 |
| Строительства двух ВЛИ -0,4кВ Ф-2, Ф-3 от ТП-8656 по совместной подвеске по ул. Солнечной и ул Ветеранов | | | | |
| | Работы | | | |
| | Установка одностоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 8,00 | 57205,84 |
| | Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ | шт | 4,00 | 36150,68 |
| | Монтаж контура повторного з/з со стоимостью материала | комп | 4,00 | 26000,00 |

| | | | | | |
|----------|--|---|---------------|-------------------|------------|
| | Монтаж выключателя на опоре с ящиком | комп | 0,00 | 0,00 | |
| | Монтаж провода на установленные опоры | м | 928,00 | 87959,55 | |
| | Материалы заказчика | | | | |
| | Стойка СВ-9.5 | шт | 16,00 | 88000,00 | |
| | Провод СИП-2А (3x120+1x95+1x16) | м | 513,00 | 214947,00 | |
| | Провод СИП-2А (3x95+1x95+1x16) | м | 415,00 | 152064,30 | |
| | Провод СИП-2А (3x50+1x70+1x16) | м | 0,00 | 0,00 | |
| | Узел крепления подкоса | шт | 4,00 | 3460,00 | |
| | Комплект промежуточной подвески ES 1500 | комп | 15,00 | 10635,00 | |
| | Зажим анкерный SO 251.01 | шт | 16,00 | 15674,24 | |
| | Крюк SOT29.10 | шт | 31,00 | 14056,02 | |
| | Зажим плашечный ПС 1.1 | шт | 4,00 | 1000,00 | |
| | Транспортно заготовительные расходы | | | 22492,65 | |
| | ИТОГО Реконст рукция элект росет ей: | | | 2131461,50 | |
| | Текущие расходы | | | | |
| | Обучение электотехнического персонала IV-V группы по электробезопасности 2 чел. | шт | 4500 | 9000,00 | |
| | Зажим ответвительный изолированный ЗОИ 16-95/2,5-35 (UZA-11-D02-D35) ИЭК 700 шт | шт | 142,23 | 99561,00 | |
| | Кабель ВВГнг(А)-LS 2x4ок(N)-0,66 Конкорд 250 м | м | 54,17 | 13542,50 | |
| | Лампа светодиодная 7.0Вт PLED-SP R50 E14 3000K 230/50 теплый .1033628 Jazzway 30 шт | шт | 82,10 | 2463,00 | |
| | Лампа светодиодная 12Вт PLED-SP A60 E27 3000K 230/50 теплый .1033703 Jazzway 30 шт. | шт | 74,50 | 2235,00 | |
| | Договор с ООО "Алней-Сервис" (замена счетчиков 30 шт) | шт | 1100 | 33000,00 | |
| | З/пл обслуживающий персонал (2 электрика+Гл. энергетик) | | | 574635,00 | |
| | Налоги на З/пл. (30 %) пф, фсс РФ, омс, фсс РФ нс | | | 199471,00 | |
| | НДФЛ с З/пл | | | 85865,00 | |
| | Резерв Электрокомплектация: Шупы универсальные, шупы измерительные, зажимы "Крокодил" 50А 98мм FD-1718 Rexant, сверло по металлу, изолента ПВХ черная, красная, жёлтая, зелёная, белая и т.д. | Ориентировочно | | 100000,00 | |
| | ИТОГО Текущие расходы: | | | 1119772,50 | |
| 4 | Эл энерг. общего пользования | Оплата Эл энергии общего пользования | Ед. измерения | Цена | 400000,00 |
| | | Эл энергия общего пользования: Скважины - 2 шт, уличное освещение, колодцы, здание правления, шлагбаум, сторожка охранников, видеонаблюдение. | | | 400000,00 |
| 5 | Охрана СНТ | Создание системы охраны СНТ | Ед. измерения | Цена | 1026877,00 |
| | | в том числе: | | | |
| | | Договор с ООО ОП "Харон" Оплата за охранную сигнализацию в помещениях Правления 12 мес | мес. | 3000 | 36000,00 |
| | | Зарплата 3 дежурных КПП шлагбаума за 12 мес | | | 577245,00 |
| | | Налоги на З/пл. (30 %) пф, фсс РФ, омс, фсс РФ нс | | | 200377,00 |
| | | НДФЛ | | | 86255,00 |

| | | | | | |
|-----------|-------------------------------|---|-------------------------|-------|------------|
| | | Договор с ООО "Диполь Групп" Обслуживание шлагбаума 12 месяцев. | мес. | 4000 | 48000,00 |
| | | Договор ООО "ЭкоСан сервис" Техническое обслуживание МТК -10 раз за год | шт | 900 | 9000,00 |
| | | Резерв (Ремонтные работы, комплектующие для шлагбаума и системы наблюдения) | Ориентировочно | | 70000,00 |
| 6 | Кадастровая съемка | Договор с ООО "Проектгеосервис" Завершение работы по корректировке Ген плана СНТ | Окончательный расчет | | 60000,00 |
| 7 | Лицензирование скважин | Договор с ООО "БМГ-Недра" Оплата по лицензированию 2-х скважин СНТ | Ориентировочно | | 50000,00 |
| 8 | Уборка СНТ | Поддержание санитарного состояния садоводства, в том числе: | Ед. измерения | Цена | 2051030,40 |
| | | Договор с ООО "Чистый Мир" Вывоз мусора 75 контейнеров по 27 м3. | шт | 25000 | 1875000,00 |
| | | З/пл обслуживающий персонал 1 чел 12 мес | | | 117624,00 |
| | | Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС | | | 40830,40 |
| | | НДФЛ с З/пл | | | 17576,00 |
| 9 | Налоги | Налоги в том числе: | Ед. измерения | Цена | 48000,00 |
| | | Единый налог по УСНО 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв) | кв | 12000 | 48000,00 |
| 10 | Уборка снега | Расчистка от снега центральных дорог 40 м/час. | м/час. | 2000 | 80000,00 |
| 11 | Отдых | Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий | Ед. измерения | Цена | 37493,00 |
| | | З/пл руководителя детского Театра "Ягодка" | | | 18705,00 |
| | | Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС | | | 6493,00 |
| | | НДФЛ с З/пл | | | 2795,00 |
| | | Резерв (подарки детям) | Ориентировочно | | 9500,00 |
| 12 | Штат | З/пл штатных работников | | | 1044000,00 |
| | | Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС | | | 362400,00 |
| | | НДФЛ с З/пл | | | 156000,00 |
| 13 | Услуги связи | Оплата телефонных переговоров | | | 40000,00 |
| 14 | Прочие расходы | Прочие расходы в том числе: | Ед. измерения | Цена | 468825,60 |
| | | Договор с ООО «ВЕБДОМ» Оплата за обслуживание сайта d3-spb.ru | Обслуживание 12 месяцев | | 8000,00 |
| | | З/пл работников по обслуживанию сайта | | | 10405 |
| | | Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС | | | 3611,86 |
| | | НДФЛ с З/пл | | | 1554,80 |
| | | Услуги банка (Банковские комиссии) | 12 месяцев | | 90000,00 |
| | | Канц.тов.,(бумага,скоросшиватели, папки и т.д.) | Ориентировочно | | 20000,00 |
| | | Картриджи | Ориентировочно | | 50000,00 |
| | | Маршрутные листы | Ориентировочно | | 1000,00 |
| | | Судебные расходы | Ориентировочно | | 100000,00 |
| | | Прочие хоз. нужды (почтовые расходы, замки, цепи, ГСМ, инструменты, краска, мусорные мешки, перчатки, и т.д.) | Ориентировочно | | 15000,00 |
| | | Приобретение Мат ценностей | Ориентировочно | | 50000,00 |

| | | | | |
|---|------------------------|--|----------------|----------------------|
| | | Резерв | Ориентировочно | 119253,94 |
| 15 | Земельный налог | Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв) | кв. 80053,5 | 320214,00 |
| ВСЕГО предполагаемые расходы в 2021 году | | | | 11 175 000,00 |

Председатель Правления

Мальцева

Мальцева В.Н.

Гл. бухгалтер

Сивенко

Сивенко Е.В.

М.П.

