

Протокол № 12
Заседания правления от «23» мая 2020года.
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ДРУЖНОЕ - 3"

РОССИЯ, 188664, Ленинградская область, Всеволожские сельское поселение, массив
Лехтуси.

Число членов правления 5
Присутствовало 4
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Тихомиров Сергей Владимирович
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Лапко Нина Викторовна
5. Круус Людмила Петровна - отсутствовала

Повестка дня:

1. Финансовое положение на 23 мая 2020г
2. Водоснабжение.
3. Энергоснабжение
4. Разное

1). **По П1.** На 23 мая на лицевом счете 400.016,00 рублей. За период с 1 января по 30 апреля оплачено за Электроэнергию 3043409,46 рублей, недобор по ЭЭ – 771.129,80 рублей. За вывоз ТБО с января по апрель оплачено 300.000,00 рублей. Оплачен в 1 квартале земельный налог 80.054,00 рублей. Расходы на реконструкцию ЛЭП составили 266.207,85 рублей.

2). **По П.2** 1 мая произведён пробный запуск скважин. На 1 скважине потекли 2 бочки, которые пришлось чинить сваркой. Выявили, для того чтобы заполнить всю систему и создать хорошее давление в системе необходимо 4 дня. Произошел прорыв трубы на улице Садовой, поэтому не создавалось хорошее давление для подачи воды на улицу Цветочная. Прорыв искали несколько дней, т. к. он был не виден, затем он был срочно устранён. На покупку запасных частей для ремонта водопровода к 23 мая потрачено 25.706,00 рублей.

3). **По П.3** 1 подстанция на улице Торфяная принадлежащая Ленэнерго регулярно в выходные дни из-за перегрузки начинает отключаться. Подключать автомат должны специалисты от Ленэнерго. Для нормальной работы подстанции Правление приняло решение снизить нагрузку и на каждый участок выдать по 4КВТ, а также закрыть доступ посторонних людей к 1 подстанции.

4). **По П4.** Разное

А). В случае проведения собрания в режиме самоизоляции СНТ нарушит 3 уровня указов федерального, регионального и муниципального значения.

Кроме того в СНТ «Дружное-3» имеются лица старше 65 лет, которые в связи эпидемической обстановкой не имеют возможности принять участие в собрании, это будет прямым нарушением их прав. Такое собрание не будет легитимным. Правление ждёт принятие закона о заочном голосовании, или отмены ограничений на проведение массовых мероприятий.

Б). Рассмотрены заявления об аренде ООО ОП «Дельта» и ООО ОП «Лензащита» – ответы отосланы по электронной почте.

В). Рассмотрено заявление уч. 415 к уч.123 на улице Спортивной. Предписание выдано владельцу уч. 123 и 1 экземпляр Предписания выдан уч.415.

Г). Принято решение Представление по установке видеокамер обсудить на общем собрании.

Д). Было рассмотрено заявление уч.240 о выдаче распечатки по ежедневному расходу электроэнергии за апрель 2020 г по счётчику ЛенЭлектро при общем расходе за месяц 158 кв, Правление выяснило, что техническая возможность получать такую информацию в автоматическом режиме отсутствует, законодательная база по таким запросам не существует. Обслуживающая организация дала официальный ответ: «такого рода запросы от потребителя отрабатываться не должны».

Правление приняло решение о возможности предоставления таких выборок в ручном режиме на платной основе: 750 руб. / месяц.

Е). Обсудили возможность повреждений проводов ветками сосны на улице Садовая д.30. Электрик Курочкин С.В. доложил, что по данному адресу ветки не представляют угрозу СИП проводам.

Председатель СНТ «Дружное-3»



Мальцева В.Н.

Секретарь собрания



Тихомиров С.В.

М.П.

