

## Протокол № 21

**Общего отчетно-перевыборного собрания в очно-заочной форме членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Садоводческом некоммерческом товариществе «Дружное - 3».**

: 11 сентября 2019 г.

**Дата проведения заочной части Общего собрания с 04 августа 2019г по 05 сентября 2019г**

**Дата проведения очной части Общего собрания 07сентября 2019г**

Начало очной части Общего собрания в 12 часов 10 мин.

Окончание очной части Общего собрания в 12 часов 30 мин.

**Местоположение:** Адрес СНТ «Дружное-3»: 188664 , Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, массив Лехтуси.

**Основной государственный регистрационный номер:** ОГРН 1034700555229

Идентификационный номер: ИНН 4703027099

**Место проведения Общего собрания:** Адрес проведения собрания: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, массив Лехтуси, СНТ «Дружное-3 », в помещении правления.

Всего по списку членов СНТ «Дружное-3» - **822** человека

Лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» -**36** человек

**В заочной части** с 04.08.2019г. по 05.09.2019г приняли участие:

- члены СНТ «Дружное-3» **451** человек, что составило **54,86%** от общего числа членов Товарищества

- лица без участия в товариществе – **11** человек, что составило **30%** от общего числа не членов Товарищества

**В очной части** 07.09.2019г. приняли участие:

- члены СНТ «Дружное-3» **3** человека, что составило **0,36%** от общего числа членов Товарищества

Один голос равняется одному человеку.

**Кворум имеется.** Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня Общего собрания СНТ «Дружное-3»

- Избрать счетную комиссию Общего собрания членов СНТ «Дружное-3» в составе: Фридман М.А. (уч. 311), Лапко Н.В. (уч.815), Сивенко Е.В. (уч. 57);

-1. Принять в состав членов СНТ «Дружное-3» 13 кандидатов, указанных в списке правления:

1) уч.21 Самсоненко С.Ю.;

8) уч.636 Смирнов Г.И.;

2) уч.73 Сигин В.А.;

9) уч.640 Веселова В.А.;

3) уч.99 Травников Ю.В.;

10) уч.743 Аренкин С.А.;

4) уч.192 Марков П.А.;

11) уч.794 Миранец А.П.;

5) уч.274 Петренко М.К.;

12) уч.804 Китов К.В.;

6) уч.470 Растатурина Н.О.;

13) уч.833 Киселёв А.А.

7) уч.612 Кузнецов И.Н.;

- 2. Утвердить реестр членов СНТ «Дружное-3» на 20.07.2019 года.
- Утвердить реестр лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 20.07.2019 года
- 3. Утвердить отчёт Председателя СНТ «Дружное-3» за 2018 год.
- 4. Утвердить отчёт Ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2018 год.
- 5. Принять в качестве формы голосования по вопросу избрания председателя правления, правления и ревизионной комиссии открытую форму голосования.
- 6. Определить количественный состав Правления СНТ «Дружное-3» в количестве 5 человек (включая председателя, избираемого отдельно).
- Избрать Правление СНТ «Дружное-3» в составе: Фридман М.А.(уч.311) , Лапко Н.В. (уч.815), Тихомиров С.В. (уч.115), Круус Л.П. (уч. 853).
- 7. Избрать председателем СНТ «Дружное-3» Мальцеву В.Н. (уч.67), с включением её в состав членов правления СНТ «Дружное-3» .
- 8. Избрать Ревизионную комиссию СНТ «Дружное-3» в составе: председателя Ткачевой С. Г. (уч.176) и членов комиссии Иванова Д.А. (уч.171) и Потапова С.С.(уч.486)
- 9. Установить фиксированный размер членского взноса на 2020 год в размере **12500 рублей** с каждого участка.
- Установить размер членского взноса на 2020 год в размере **17 руб./ кв.м.**
- Утвердить приходно-расходную Смету на 2020 календарный год.
- Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2020 календарный год.
- Утвердить целевой взнос на строительство скважины в размере **2500 рублей** с каждого участка
- 10. Утвердить список должников и сумму долга на 31.12.2018г, указанных в списке правления.

## Результаты Решения голосования по повестке Общего собрания.

### Выборы счётной комиссии

Члены счётной комиссии:

Фридман Михаил Анатольевич (уч.311),

Лапко Нина Викторовна (уч.815),

Сивенко Елена Владимировна (уч.57)

**Голосовали 451**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
426	94 %	11	2 %	14	3 %

**Результат:** Решение принято – кандидатуры выбраны по списку:

Члены счётной комиссии:

Фридман Михаил Анатольевич (уч.311),

Лапко Нина Викторовна (уч.815),

Сивенко Елена Владимировна (уч.57)

## **1.Приём в члены СНТ «Дружное-3» по личному заявлению**

**Решение**, поставленное на голосование - голосовать списком из предложенных кандидатур на приём:

Принять в члены СНТ «Дружное-3»

уч.21 Симоненко Светлану Юрьевну,
уч.73 Сигина Виталия Алексеевича,
уч.99 Травникова Юрия Владимировича,
уч.192 Маркова Павла. Алексеевича,
уч.274 Петренко Марию. Кирилловну,
уч.470 Растатурину Наталью. Олеговну,
уч.612 Кузнецова Ивана. Николаевича,
уч.636 Смирнову Галину Ивановну,
уч.640 Веселову Варвару. Андреевну,
уч.743.Аренкина Сергея. Александровича,
уч.794 Миранец Антона. Павловича,
уч.804 Китова Кирилла. Владимировича,
уч.833 Киселёва Александра. Алексеевича.

**Голосовали: 453**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
437	96 %	1	0,2 %	15	3 %

**Результат:** Решение принято – кандидатуры приняты в члены СНТ «Дружное-3».

## **2. Утверждение реестра членов и не членов СНТ «Дружное-3»**

**Решение**, поставленное на голосование:

Утвердить реестр членов СНТ «Дружное-3» на 20.07.2019 год.

**Голосовало 452**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
445	98 %	0	0 %	7	2 %

**Результат:** Решение принято. Реестр членов СНТ «Дружное-3» на 20.07.2019 года – утверждён.

**Решение**, поставленное на голосование: Утвердить реестр лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 20.07.2019 года

**Голосовало 451**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
425	94 %	5	1 %	21	5 %

**Результат:** Решение принято - Реестр лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» - утверждён.

**3. Утверждение отчёта председателя правления СНТ «Дружное-3» за 2018 год.**

**Решение,** постановленное на голосование: Утвердить отчёт председателя правления за 2018 год

**Голосовало 452**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
423	93 %	9	2 %	20	4 %

**Результат:** Решение принято – Отчёт председателя правления за 2018 год утверждён

**4. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2018 год**

**Решение,** постановленное на голосование: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2018 год

ИТОГИ 2018 год				
<b>Остаток денежных средств на 01 января 2018 г.</b>		<b>285961,45</b>	<b>285529,35</b>	<b>432,10</b>
Поступило в 2018 году		15 959 464,23	15 677 231,79	282 232,44
Израсходовано за 2018 год		15 919 002,12	15 748 909,25	170 092,87
<b>Остаток денежных средств на 01 января 2019 г.</b>		<b>326423,56</b>	<b>213851,89</b>	<b>112571,67</b>

**РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ 2018 год**

№	Статья расходов	Смета (руб.)	Расход (руб.)	Отклонения (руб.)
1	Дороги	520000	771200,75	251200,75
2	Водоснабжение	613678	684915,88	71237,88
3	Обслуживание Электросетей	4677937	4472477,96	-205459,04
4	Эл энергия общего пользования	400000	400000,00	0
5	Система охраны СНТ	907070	601965,95	-305104,05
6	Кадастровая съемка	400000	100000,00	-300000,00
7	Лицензирование скважин	100000	0	-100000,00
8	Уборка СНТ	1049816	1462266,29	412450,29

9	Налоги УСНО	15000	23017,00	8017,00
10	Уборка снега	150000	0	-150000
11	Отдых (Детский театр, Спорт)	30378	33144,40	2766,40
12	ФОТ штатных работников			
	З./пл. штатных работников	945000	886560,00	-58440,00
	Налоги на з/пл.	361121	338320,06	-22800,94
13	Услуги связи	35000	21636,00	-13364
14	Прочие расходы	275000	297114,05	22114,05
	Услуги банка	70000	90468,66	20468,66
	Канцелярские товары	20000	14107,00	-5893
	Расходные материалы	40000	28816,00	-11184,00
	Маршрутные листы	2000	0	-2000,00
	Обслуживание сайта d3-spb.ru	8000	21700,00	13700,00
	ГСМ		5774,30	5774,30
	Юридические услуги	100000	72910,00	-27090,00
	Прочие хоз. Нужды + Резерв	35000	63338,09	28338,09
15	Резерв (Материальные ценности, Непредвиденные расходы)	50000	319850,00	269850,00
	ИТОГО хозяйственные расходы	10530000	10412468,34	-117531,76
	Оплата земельного налога	320214	320214,00	0
	Оплата пени за задержку платежей	0	9607,98	9607,98
	Возврат переплаты по ЭЭ при замене счетчиков	0	10684,65	10684,65
	ИТОГО прочие расходы	320214	340506,63	20292,63
	ВСЕГО расход по Смете	10850214	10752974,97	-97239,03
	Оплата э/энергии (помимо ЭЭ общего пользования)		5166027,15	
	ВСЕГО расход за 2018 год		15919002,12	

#### Голосовало 451

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
416	92 %	9	2 %	26	6 %

**Результат:** Решение принято – Отчёт ревизионной комиссии за 2018 год утверждён.

#### **5. Избрание решения о форме голосования по вопросам избрания органов управления СНТ «Дружное-3».**

**Решение**, поставленное на голосование: Принять открытую форму голосования в качестве формы голосования по вопросу избрания председателя правления, членов правления и ревизионной комиссии.

**Голосовало 453**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
433	95 %	10	2 %	10	2 %

**Результат:** Решение принято – открытая форма голосования по вопросу избрания председателя правления, членов правления и ревизионной комиссии утверждена.

**6. Выборы членов правления СНТ «Дружное-3».**

**Решение**, поставленное на голосование – Утвердить численный состав членов правления из 5 (пяти) человек.

**Голосовало 449**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
429	94 %	12	3 %	8	2 %

**Результат:** Решение принято - численный состав членов Правления из 5 (пяти) человек – утверждён.

**Решение**, поставленное на голосование – голосовать списком из представленных кандидатов членов правления:

1. Фридман Михаил Анатольевич (уч.311)
2. Лапко Нина Викторовна (уч.815)
3. Круус Людмила Петровна (уч.853)
4. Тихомиров Сергей Владимирович (уч.115)

**Голосовало 452**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
411	91 %	20	4 %	21	5 %

**Результат:** Решение принято. Представленные кандидатуры членов правления СНТ «Дружное-3» - утверждены.

1. Фридман Михаил Анатольевич (уч.311)
2. Лапко Нина Викторовна (уч.815)
3. Круус Людмила Петровна (уч.853)

4. Тихомиров Сергей Владимирович (уч.115)

### **7. Выборы председателя правления СНТ «Дружное-3».**

**Решение**, поставленное на голосование – кандидатура Мальцева Валентина Николаевна (уч.67)

**Голосовало 454**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
426	94 %	17	4 %	11	2 %

**Результат:** Решение принято - председателем правления СНТ «Дружное-3» на три года избрана Мальцева Валентина Николаевна

### **8. Выборы ревизионной комиссии.**

**Решение**, поставленное на голосование: Представленные кандидатуры председателя и членов Ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» в составе:

1. Председатель Ревизионной комиссии Ткачёва Светлана Геннадьевна (уч.176)
2. Член Ревизионной комиссии Иванов Дмитрий Анатольевич (уч.171)
3. Член Ревизионной комиссии Потапов Станислав Сергеевич (уч.486)

**Голосовало 453**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
416	92 %	16	4 %	21	5 %

**Результат:** Решение принято - представленные кандидатуры председателя и членов Ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» избраны по списку:

1. Председатель Ревизионной комиссии Ткачёва Светлана Геннадьевна (уч.176)
2. Член Ревизионной комиссии Иванов Дмитрий Анатольевич (уч.171)
3. Член Ревизионной комиссии Потапов Станислав Сергеевич (уч.486)

### **9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» на 2020 год.**

**Решение**, поставленное на голосование: Установить Фиксированный размер членского взноса на 2020 год в сумме **12500 рублей** с каждого участка.

**Голосовало 458**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
388	83 %	64	14 %	6	1,3 %

**Результат:** Решение принято - Фиксированный размер членского взноса на 2020 год в сумме 12500 рублей с каждого участка – утверждён.

**Решение,** поставленное на голосование: Установить размер членского взноса на 2020 год в сумме **17руб. / кв.м.**

**Голосовало 456**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
114	25 %	296	64 %	46	10 %

**Результат:** Решение не принято - Размер членского взноса на 2020 год в сумме **17 руб. / кв.м.** не утвержден.

**Решение,** поставленное на голосование – Утвердить приходно-расходную СМЕТУ на 2020 календарный год, размещённую на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в помещении правления.

## СМЕТА

### Прихода и Расхода денежных средств СНТ «Дружное - 3» на 2020 год

ПРИХОД				
№	Наименование статей прихода	Сбор с 1 уч. (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)	
1	Членские взносы 2020 год	12500	10 425 000	
2	Доходы от сдачи в аренду помещений		450 000	
	<b>Общая сумма предполагаемого прихода</b>		<b>10 875 000</b>	
РАСХОД				
№	Наименование статей расходов	Цель расходов	Сбор с 1 уч. (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве	994	829125
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, водопровода, пожарных водоемов	903	752926
3	Электроэнергия	Реконструкция, обслуживание и ремонт электросетей	4521	3770851
4	Электроэнергия. общего пользования	Оплата Эл энергии общего пользования	540	400000
5	Охрана СНТ	Создание системы охраны СНТ	1162	968751



6	Кадастровая съемка	Договор с ООО "Проектгеосервис" Завершение работы по корректировке Ген. плана СНТ	71	60000
7	Лицензирование скважин	Договор с ООО "БМГ-Недра" Оплата по лицензированию 2-х скважин СНТ	60	50000
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства	2201	1835302
9	Налоги	Единый налог по УСНО	27	23000
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных дорог	71	59500
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	44	36410
12	Штат	З./пл. штатных работников	516	880000
		Налоги на З./пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС	364	303448
		НДФЛ с З./пл.	158	131494
13	Услуги связи	Оплата телефонных переговоров	42	35000
14	Прочие расходы	Прочие расходы	442	368979
15	Земельный налог	Налог на земли общего пользования	384	320214
<b>ВСЕГО предполагаемые расходы в 2020 году</b>			<b>12500</b>	<b>10 825 000</b>

### Голосовало 465

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
404	87 %	19	4 %	42	9 %

**Результат:** Решение принято. Приходно-расходная СМЕТА на 2020 календарный год утверждена.

**Решение,** поставленное на голосование: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2020 календарный год, размещенное на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в помещении правления.

### Финансово-экономическое обоснование СМЕТА

Прихода и Расхода денежных средств СНТ «Дружное - 3» на 2020 год

ПРИХОД			
№	Наименование статей прихода	Сбор с 1 уч. (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)

1	Членские взносы 2020 год			12500	10425000
2	Доходы от сдачи в аренду помещений				450000
	Общая сумма предполагаемого прихода				10875000
<b>РАСХОД</b>					
№	Наименование статей расходов	Цель расходов	Ед. измерения	Цена	Общая сумма (руб.)
1	<b>Дороги</b>	Ремонт и содержание дорог в садоводстве	Ед. измерения	Цена	829125
		Ремонт дорог (работа трактора) 40 м/час	м./час	1700	68000
		<i>Закупка материалов для засыпки дорог:</i>			
		Щебень гранитный фр. 20-40 320 м3	м3	1212,50	388000
		Отсев гранитный фр. 00-05 250 м3	м3	1012,50	253125
		Резерв (ремонт асфальта на ул. Центральная)	договорная цена, зависящая от объема выполненных работ		120000
2	<b>Водоснабжение</b>	Содержание колодцев, водопровода, пожарных водоемов	Ед. измерения	Цена	752926
		<i>Текущий ремонт водопровода, сварочные работы, частичная замена труб на вышедших из строя участках, прокладка новых линий.</i>			
		<i>в том числе:</i>			
		Закупка труб и сан тех. комплектации			
		Труба ПНД ПЭ-100 для систем водоснабжения (40 мм, 32 мм, 25 мм) 750 метров	м	66	49500
		Сантехкомплектация (Переходники, краны, электроды, хомуты, уголки, ГСМ, и т.д.)	Ориентировочно		95000
		З./пл. обслуживающий персонал (3 чел 5 мес., 1 чел 12мес)			407177
		Налоги на З./пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			140406
		НДФЛ с З./пл.			60843
3	<b>Электроэнергия</b>	Реконструкция, обслуживание и ремонт электросетей	Ед. измерения	Цена	377085 1
		Реконструкция электр. сетей и текущий ремонт: правка покосившихся столбов, замена ламп уличного освещения, профилактические работы на подстанциях, приобретение эл. комплектации и т.д.			
		<i>в том числе:</i>			
		Обучение электротехнического персонала IV-V группы по	шт.	4500	9000

		электробезопасности 2чел			
		Провод СИП-4 2x16-0,6/1 ВКЗ 4000 м	м	24,10	96400
		Зажим ответвительный изолированный ЗОИ 16-95/2,5-35 (UZA-11-D02-D35) ИЭК 600 шт.	шт.	142,23	85338
		Щит КАEDRA IP65 1ряд 3 модулей навесной 150x80x98 13975 SE 200 шт.	шт.	831	166200
		Зажим анкерный 2x(16-35) мм <sup>2</sup> SO157.1 ENSTO 300 шт.	шт.	159,60	47880
		Зажим ответвительный изолированный ЗОИ 16-95/2,5-35 (UZA-11-D02-D35) ИЭК 600 шт.	шт.	142,23	85338
		Кабель ВВГнг (А)-LS 2x4ок(N)-0,66 Конкорд 300 м	м	54,17	16251
		Лампа светодиодная 7.0Вт PLED-SP R50 E14 3000K 230/50 теплый .1033628 Jazzway 20 шт.	шт.	82,10	1642
		Лампа светодиодная 12Вт PLED-SP A60 E27 3000K 230/50 теплый .1033703 Jazzway 20 шт.	шт.	74,50	1490
		Договор с ООО "СЛЭП" (установка столбов 60 шт. монтаж провода, монтаж заземления)	договорная цена, зависящая от объема выполненных работ		2300000
		Договор с ООО "Алней-Сервис" (замена счетчиков 20 шт.)	шт.	1100	22000
		З./пл. обслуживающий персонал (2 электрика+Гл. энергетик)			548309
		Налоги на З./пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			189072
		НДФЛ с З./пл.			81931
		Резерв Электрокомплектация: Шупы универсальные, шупы измерительные, зажимы "Крокодил" 50А 98мм FD-1718 Rexant, сверло по металлу, изолента ПВХ черная, красная, жёлтая, зелёная, белая и т.д.	Ориентировочно		120000
4	Эл энергии общего пользования	Оплата Эл энергии общего пользования	Ед. измерения	Цена	400000
		Эл энергия общего пользования (скважина, колодцы, уличное освещение)			400000
		Скважины - 2 шт., уличное освещение, колодцы, здание правления, шлагбаум, сторожка охранников, видеонаблюдение.			
5	Охрана СНТ	Создание системы охраны СНТ	Ед. измерения	Цена	968751
		<b>в том числе:</b>			

		Договор с ООО ОП "Харон" Оплата за охранную сигнализацию в помещениях Правления 12 мес.	мес.	3000	36000
		Зарплата 3 дежурных КПП шлагбаума за 12 мес.			541241
		Налоги на З./пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			186635
		НДФЛ			80875
		Договор с ООО "Диполь Групп" Обслуживание шлагбаума 12 месяцев.	мес.	4000	48000
		Договор ООО "Эко Сан сервис" Техническое обслуживание МТК -10 раз за год	шт.	900	9000
		Резерв (Ремонтные работы, комплектующие для шлагбаума и системы наблюдения)	Ориентировочно		67000
<b>6</b>	<b>Кадастровая съемка</b>	Договор с ООО "Проектгеосервис" Завершение работы по корректировке Ген. плана СНТ	Окончательный расчет		60000
<b>7</b>	<b>Лицензирование скважин</b>	Договор с ООО "БМГ-Недра" Оплата по лицензированию 2-х скважин СНТ	Ориентировочно		50000
<b>8</b>	<b>Уборка СНТ</b>	Поддержание санитарного состояния садоводства, в том числе:	Ед. измерения	Цена	1835302
		Договор с ООО "Чистый Мир" Вывоз мусора 65 контейнеров по 27 м3.	шт.	25000	1625000
		З./пл. обслуживающий персонал 1 чел 12 мес.			143160
		Налоги на З./пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			48531
		НДФЛ с З./пл.			18611
<b>9</b>	<b>Налоги</b>	Налоги в том числе:	Ед. измерения	Цена	23000
		Единый налог по УСНО 4 платежа (1 кв., 2 кв., 3 кв., 4кв)	шт.	5750	23000
<b>10</b>	<b>Уборка снега</b>	Расчистка от снега центральных дорог 35 м/час.	м./час.	1700	59500
<b>11</b>	<b>Отдых</b>	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	Ед. измерения	Цена	36410
		З./пл. руководителя детского Театра "Ягодка"			18009
		Налоги на З./пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			6210
		НДФЛ с З./пл.			2691
		Резерв (подарки детям)	Ориентировочно		9500
<b>12</b>	<b>Штат</b>	З./пл. штатных работников			880000

		Налоги на З./пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			303448
		НДФЛ с З./пл.			131494
13	Услуги связи	Оплата телефонных переговоров			35000
14	Прочие расходы	Прочие расходы в том числе:	Ед. измерения	Цена	368979
		Договор с ООО «ВЕБДОМ» Оплата за обслуживание сайта d3-spb.ru	Обслуживание 12 месяцев		8000
		З./пл. работников по обслуживанию сайта			10005
		Налоги на З./пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			3450
		НДФЛ с З./пл.			1495
		Услуги банка ( <i>Банковские комиссии</i> )	Обслуживание 12 месяцев		95000
		Канц. тов., (бумага, скоросшиватели, папки и т.д.)	Ориентировочно		20000
		Картриджи	Ориентировочно		60000
		Маршрутные листы	Ориентировочно		2000
		Судебные расходы	Ориентировочно		100000
		Прочие хоз. нужды (почтовые расходы, замки, цепи, ГСМ, инструменты, краска, мусорные мешки, перчатки, и т.д.)	Ориентировочно		15000
		Приобретение Мат ценностей	Ориентировочно		36000
		Резерв	Ориентировочно		18029
15	Земельный налог	Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв., 2 кв., 3 кв., 4кв)			320214
	<b>ВСЕГО предполагаемые расходы в 2020 году</b>				10825000

Голосовало 464.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
393	85 %	22	5 %	49	11 %

**Результат:** Решение принято: Финансово – экономическое обоснование размера членских взносов на 2020 календарный год - утверждено.

**Решение,** поставленное на голосование: Утвердить целевой взнос на строительство 3-ей скважины в размере **2500 рублей** с каждого участка.

Голосовало 464

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
203	44 %	184	40 %	77	17 %

**Результат:** Решение не принято. Целевой взнос на строительство 3-ей скважины в размере **2500 рублей** с каждого участка не утвержден.

#### **10. Утверждение списка должников и суммы долга на 31.12.2018г, указанных в списке правления.**

**.Решение,** поставленное на голосование: Утвердить список должников и суммы долга по участкам по состоянию на 31.12.2018г, указанные в списке правления, размещённом в помещении правления.

**Голосовало 454**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
425	94 %	3	1 %	26	6 %

**Результат** Решение принято: Список должников и сумма долга по участкам на 31.12.2018 г утверждён.

**Повестка дня исчерпана.**

Подсчёт голосов по вопросам пункта № 9 повестки дня Общего собрания производился с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе - правообладателей земельных участков, расположенных на территории СНТ "Дружное-3".

При подсчете голосов по заочной части Общего собрания не учитывались голоса по вопросам, за которые в бюллетенях не было проставлено ни одного из вариантов ответа или были зачеркивания и исправления.

Принятие Решения осуществлялось в соответствии с пунктом 8.1.4 Устава Товарищества:

"Решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством **не менее двух третей голосов** от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества"

Председатель СНТ «Дружное-3»



В.Н.Мальцева



Счётная комиссия



М.А.Фридман

Н.В.Лапко

Е.В.Сивенко