

ПРОТОКОЛ № 9

Собрания уполномоченных (кустовых) СНТ «Дружное 3»
от 04 июля 2010 года.

Всего уполномоченных – 31

Присутствовало – 26

Количество присутствующих для кворума должно быть – 17 чел. (50% + 1 чел)

Кворум есть.

Присутствовали:

Уполномоченные (кустовые):

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. Константинова Е.С. – 1 куст | 14. Молчанов В.М. – 15 куст |
| 2. Андреев Ю.И. – 2 куст | 15. Колмыкова А.М. – 16 куст |
| 3. Сивенко Е.В. – 3 куст | 16. Неверовский К.Б. – 17 куст |
| 4. Степанов В.В. – 4 куст | 17. Фридман М.А. – 18 куст |
| 5. Ткачева С.Г. – 5 куст | 18. Веселов М.Н. – 19 куст |
| 6. Волович В.Ц. – 6 куст | 19. Немиро Г.И. – 20 куст |
| 7. Детинин Б.А. – 7 куст | 20. Сергеев П.П. – 22 куст |
| 8. Железцов Н.М. – 8 куст | 21. Чертова Л.П. – 23 куст |
| 9. Поздняков А.Р. – 9 куст | 22. Михайлов Ю.Д. – 27 куст |
| 10. Бобровский Ю.В. – 10 куст | 23. Тарасевич Т.Г. – 28 куст |
| 11. Краснов В.М. – 11 куст | 24. Булдакова Л.Ю. – 29 куст |
| 12. Пуха Г.П. – 12 куст | 25. Чижик А.М. – 30 куст |
| 13. Васильев А.А. – 14 куст | 26. Знаменский А.В. – 31 куст |

Члены Правления:

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Мальцева В.Н. | 3. Туркина В.С. |
| 2. Грушев А.Н. | 4. Решетников А. |

Члены Ревизионной комиссии:

1. Иванов Д.А.
2. Лозицкая Г.Н.

Приглашенные:

1. Репьев А.С.
2. Борисова Н.Б.

Выборы председателя и секретаря собрания:

- Предложение - Михайлова Юрия Дмитриевича
- Пуха Геннадия Пантелеевича
- Сивенко Елену Владимировну

Голосование:

- «за» – 17 чел.
«за» – 6 чел.
«за» – единогласно

Председатель собрания – Михайлов Юрий Дмитриевич
Секретарь собрания – Сивенко Елена Владимировна

РЕГЛАМЕНТ собрания:

1. Вопросы задавать указывая номер куста и к кому обращен вопрос.
2. Выступления по повестке дня 5 -10 минут.

ГОЛОСОВАНИЕ: принять данный регламент «за» - единогласно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет Председателя Правления о проделанной работе
2. Прием в члены садоводства по Заявлениям
3. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово – хозяйственной деятельности Правления за 2009 год.
4. Внесение изменений в состав Правления
5. Утверждение Сметы расходов на 2010 год.
6. Внесение изменений в состав Ревизионной комиссии
7. Выборы комиссии за соблюдением законодательства
8. Разное:
 - Принятие решения о подписании договора на проведение кадастровой съемки земель общего пользования
 - Утверждения порядка уплаты членских взносов на 2011 год.
 - Утверждение величины оплаты потерь электроэнергии в сетях.
 - Установление штрафных санкций за нарушения, связанные с потреблением электричества
 - Обсуждения вопроса, связанного с захватом общественной земли Константиновой Е.С.

ГОЛОСОВАНИЕ: принять данную повестку дня «за» – 24 чел.
«против» – 2 чел.

Повестка дня принята большинством голосов.

По первому пункту повестки дня:

Отчет Председателя Правления о проделанной работе.

Докладчик - Мальцева Валентина Николаевна

Отчет прилагается к протоколу собрания уполномоченных.

ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить отчет председателя.
«за» - единогласно

По второму пункту повестки дня

Прием в члены садоводства по Заявлениям

Докладчик - Мальцева Валентина Николаевна

Поступили заявления от 40 участков о вступлении в члены садоводства.

Свидетельства ГБР о праве владения землей предоставлены. Предложено принять Списоком. Список прилагается к протоколу собрания уполномоченных.

ГОЛОСОВАНИЕ: принять в члены СНТ «Дружное 3» 40 человек по Списку
«за» - единогласно

По третьему пункту повестки дня:

Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово – хозяйственной деятельности Правления за 2009 год.

Докладчик – Председатель Ревизионной комиссии Иванов Дмитрий Анатольевич

Докладчик довел до сведения собрания:

- о большом количестве неплательщиков за электроэнергию.
- о том, что 37 участков не платят членские взносы 3 и более лет и по этим участкам истекает срок исковой давности.
- дал рекомендации Правлению не допускать в ходе хозяйственной деятельности больших отклонений от утвержденной Сметы в рамках отдельных ее статей.
- дал рекомендации Правлению большие партии закупок оформлять хоз. договорами и приобретать оптом, а не в розницу.

Докладчик сообщил, что Ревизионная комиссия не целевого расходования средств не обнаружила, и предложил деятельность Правления признать удовлетворительной и утвердить акт проверки Ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАНИЕ: деятельность Правления признать удовлетворительной и утвердить акт проверки Ревизионной комиссии.

«за» – 15 чел.

«против» – 11 чел

Большинством голосов деятельность Правления признана удовлетворительной и акт проверки Ревизионной комиссии за 2009 год утвержден.

По четвертому пункту повестки дня:

Внесение изменений в состав Правления.

В связи с тем, что в Правление были избраны лица, не являющиеся собственниками земельных участков, что противоречит закону о садоводческих товариществах № 66-ФЗ и не все члены Правления активно работали в 2009 г., предложено выбрать новый состав Правления:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Мальцева Валентина Николаевна | ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - единогласно |
| 2. Фридман Михаил Анатольевич | ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - единогласно |
| 3. Беляков Борис Вадимович | ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - единогласно |
| 4. Молчанов Валентин Митрофанович | ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - единогласно |
| 5. Пуха Геннадий Пантелеевич | ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - единогласно |
| 6. Поздняков Александр Ростиславович | ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - единогласно |
| 7. Круус Людмила Петровна | ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - единогласно |
| 8. Васильев Анатолий Аркадьевич | ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 23 чел.
«против» – 3 чел. |
| 9. Лапко Нина Викторовна | ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 19 чел.
«против» – 7 чел. |

Предложено подтвердить полномочия Мальцевой Валентины Николаевны, как Председателя Правления СНТ «Дружное 3»

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - единогласно

По пятому пункту повестки дня:

Утверждение Сметы расходов на 2010 год.

Смета расходов на 2010 год прилагается к протоколу собрания уполномоченных.

Устные вопросы:

- Бондаренко уч. № 289 предложила убрать из Сметы расходы на детский театр и перевести его на самоокупаемость.
- Бондаренко уч. № 289 предложила убрать из Сметы расходы на договора подряда по работе со справками на проживание и налогами на землю по участкам.

Предложения Бондаренко не были поддержаны.

Поступило предложение Смету утвердить.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 23 чел.
«против» – нет
«воздержались» – 3 чел.

По шестому пункту повестки дня:

Внесение изменений в состав Ревизионной комиссии

В связи с выходом из состава Ревизионной комиссии по Заявлению 3 человек, предложено избрать новый состав:

1. Иванов Дмитрий Анатольевич
2. Исакова Марина Юрьевна
3. Борисова Наталья Борисовна

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - единогласно

По седьмому пункту повестки дня:

Выборы комиссии за соблюдением законодательства

Принято решение выборы в комиссию за соблюдением законодательства не проводить. Поручить Правлению выбор кандидатуры (1 человека).

По восьмому пункту повестки дня:

Разное:

1. Обсуждение вопроса о необходимости проведение кадастровой съемки земель общего пользования и подписании договора.

Докладчик: Мальцева Валентина Николаевна

Приняли решение договор на проведение 1 этапа работ на сумму 1 260 000 руб. подписать.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» - единогласно

2. Обсуждение порядка уплаты членских взносов на 2011 год.

Предложено на 2011 год установить следующий порядок уплаты членских взносов: взносы, уплаченные

- до 01 июля – 5000 руб.
- с 01 июля по 31 августа – 6000 руб.
- с 01 сентября – 7000 руб.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 23 чел.
«против» – 3 чел.

3. Обсуждение величины оплаты потерь электроэнергии в сетях.

Предложено установить следующий размер оплаты потерь электроэнергии в сетях:

- По старым (3^х-и 4^х значным) счетчикам – 0,35 руб. – за 1 кВт.
- По новым счетчикам – 0,25 руб. – за 1 кВт.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 25 чел.
«против» – 1 чел.

4. Обсуждалось установление штрафных санкций за нарушения, связанные с потреблением электричества.

Предложено установить следующие штрафные санкции:

- За отсутствие пломбы на приборах учета электроэнергии – 5000 руб.
- За несанкционированное подключение к сетям – 10000 руб.
- За самовольное снятие счетчика – 15000 руб.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» – 25 чел.
«против» – 1 чел.

5. Обсуждения вопроса, связанного с захватом общественной земли Константиновой Е.С.

Приняли решение данный вопрос передать для рассмотрения в комиссию за соблюдением законодательства.

Председатель собрания

Ю.Д. Михайлов

Секретарь собрания

Е.В. Сивенко

М.П.

