

**Финансово-экономическое обоснование СМЕТЫ  
Прихода и Расхода денежных средств СНТ «Дружное - 3» на 2022 год**

**830 участков**

<b>ПРИХОД</b>						
<b>№</b>	<b>Наименование статей прихода</b>				<b>Сбор с 1 уч. (руб.)</b>	<b>Общая сумма сбора (руб.)</b>
1	Членские взносы 2022 год				13000	10 790 000,00
2	Доходы от сдачи в аренду помещений					480 000,00
	Общая сумма предполагаемого прихода					<b>11 270 000,00</b>
<b>РАСХОД</b>						
<b>№</b>	<b>Наименование статей расходов</b>	<b>Цель расходов</b>			<b>Общая сумма (руб.)</b>	
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве	<b>Ед. измерения</b>	<b>Цена</b>	<b>600 000,00</b>	
		Ремонт дорог (работа трактора) 43 м/час	м/час	2000	86 000,00	
		<i>Закупка материалов для засыпки дорог:</i>				
		Щебень гранитный фр. 20-40 200 м3	м3	1300,00	260 000,00	
		Отсев гранитный фр. 00-05 150 м3	м3	1200,00	180 000,00	
		Ремонт дорожного покрытия и замена труб на Спортивной и Торфяной улицах	Шт.	32000,00	74 000,00	
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, скважин, водопровода, пож.водоемов	<b>Ед. измерения</b>	<b>Цена</b>	<b>1 000 000,00</b>	
		<i>Текущий ремонт водопровода, сварочные работы, частичная замена труб на вышедших из строя участках, прокладка новых линий.</i>				
		<i>в том числе:</i>				
		<i>Закупка труб и сантех. комплектации:</i>				
		Труба ПНД ПЭ-100 для систем водоснабжения (40 мм, 32 мм, 25 мм) 750 метров	м	66	52 800,00	
		Сантехкомплектация (Переходники, краны, электроды, хомуты, уголки, ГСМ, и т.д.)	Ориентировочно		100 000,00	

		Расчистка территории у 1–ой скважины. Установка забора вокруг 1-ой скважины	10 соток		261 300,00
		З/пл обслуживающий персонал (3 чел 5 мес, 1 чел 12мес)			391 500
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			135 900,00
		НДФЛ с З/пл			58 500,00
<b>3</b>	<b>Электро энергия</b>	<b>Реконструкция, обслуживание и ремонт электросетей</b>	<b>Ед. изме рени я</b>	<b>Цена</b>	<b>1 500 000,00</b>
		Текущий ремонт электрической сетей, замена ламп уличного освещения, профилактические работы на подстанциях, приобретение комплектующих, замена и установка электрических счетчиков			640 664,00
		З/пл обслуживающий персонал (1 электрик, программист, главный энергетик)			574 635,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			199 471,00
		НДФЛ с З/пл			85 865,00
<b>4</b>	<b>Эл энерг. общего пользо вания</b>	<b>Оплата электрической энергии общего пользования</b>	<b>Ед. изме рени я</b>	<b>Цена</b>	<b>1 000 000,00</b>
		Эл энергия общего пользования: Скважины - 2 шт, уличное освещение, колодцы, здание правления, шлагбаум, сторожка охранников, видеонаблюдение.			1 000 000,00
<b>5</b>	<b>Охрана СНТ</b>	<b>Расходы на поддержание системы охраны СНТ</b>	<b>Ед. изме рени я</b>	<b>Цена</b>	<b>1 300 000,00</b>
		Договор с ООО ОП "Харон" Оплата за охранную сигнализацию в помещениях Правления 12 месяцев	мес.	3000	36 000,00
		Зарплата 3 дежурных КПП шлагбаума за 12 месяцев			577 245,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			200 377,00

		НДФЛ с з/пл.			86 255,00
		Договор с ООО "Диполь Групп" Обслуживание шлагбаума 12 месяцев.	мес.	4000,00	48 000,00
		Договор ООО "ЭкоСан сервис" Техническое обслуживание МТК -10	мес.	750	9 000,00
		Резерв (Ремонтные работы, комплектующие для шлагбаума и системы наблюдения)			343 123,00
6	Кадастровая съёмка	Оплата договора по изготовлению межевого плана на земли общего пользования ООО «ЭземЗксперт»			150 000,00
7	Лицензирование скважин	Договор с ООО "Стройводоресурс" Оплата по лицензированию 2-х скважин СНТ			400 000,00
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства, в том числе:	Ед. измерения	Цена	2 000 000,00
		Договор с ООО "Чистый Мир" Вывоз мусора 75 контейнеров по 27 м3.	шт.	25000	1875000,00
		З/пл обслуживающий персонал 1 человек 12 месяцев			117 624,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			40 830,40
		НДФЛ с з/пл.			17 576,00
9	Налоги	Единый налог по УСНО 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	квартал	12 000,00	48 000,00
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных улиц	Ед. измерения	Цена	400 000,00
		Оплата трактора, 140 м/час.	м/час.	2500	350 000,00
		Оплата труда контролирующему уборку снега	чел./час	357,2	50 000,00

11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	Ед. измерения	Цена	50 000,00
		З/пл руководителя детского Театра "Ягодка"			18 705,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			6493,00
		НДФЛ с З/пл			2 795,00
12	Штат	Зарплата штатных работников	Ед. измерения	Цена	1 575 200,00
		Зарплата штатных работников			1 100 000,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС, НДФЛ с з/пл.			474 200,00
13	Услуги связи	Оплата телефонных и почтовых расходов			40 000,00
14	Прочие расходы	Прочие расходы в том числе:	Ед. измерения	Цена	384 586,00
		Договор с ООО «ВЕБДОМ» Оплата за обслуживание сайта d3-spb.ru	12 месяцев		8 000,00
		З/пл работника по обслуживанию сайта			10 405,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			3 611,86
		НДФЛ с З/пл			1 554,80
		Услуги банка ( <i>Банковские комиссии</i> )			90000,00
		Канц.тов.,(бумага,скоросшиватели, папки и т.д.)			25000,00

		Судебные расходы			100 000,00
		Прочие хоз. нужды (замки, цепи, ГСМ, инструменты, краска, мусорные мешки, перчатки, и т.д.)			92 402,48
		Приобретение материальных ценностей (орг.техника, картриджи итд.)			50 000,00
<b>15</b>	<b>Резерв</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>			<b>500 000,00</b>
<b>16</b>	<b>Земельный налог</b>	<b>Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)</b>	<b>кв.</b>	<b>80053,5</b>	<b>320 214,00</b>
<b>ВСЕГО предполагаемые расходы в 2022 году</b>					<b>11 270 000,00</b>