



Комитет по природным ресурсам  
Ленинградской области

**ЛИЦЕНЗИЯ**  
**на пользование недрами**

ЛОД  
*серия*

026846  
*номер*

ВР  
*тип*

Выдана

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ  
ТОВАРИЩЕСТВО "ДРУЖНОЕ-3", ИНН  
4703027099

Вид пользования недрами

геологическое изучение, разведка и добыча  
подземных вод

Наименование участка недр

СНТ "Дружное-3"

Расположение участка недр

Всеволожский район Ленинградской области

Срок окончания пользования  
участком недр

25.08.2049

23.08.2024

*дата государственной  
регистрации*

Председатель Комитета по  
природным ресурсам  
Ленинградской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B7A8EB8A7D7AE155B123BFE6FEC  
B4F9

Владелец Стулов Федор Николаевич  
Действителен с 15.12.2023 по 09.03.2025

Стулов Федор  
Николаевич

## УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

### 1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ  
ТОВАРИЩЕСТВО "ДРУЖНОЕ-3";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1034700555229;

1.1.3. ИНН: 4703027099.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

1.3. Вид пользования недрами: геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод.

**Категория участка недр:** участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: принятое в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации решение органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Целевое назначение:** для геологического изучения участка недр в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, их разведки и добычи.

1.5. **Иные сведения:** Тип подземных вод: питьевые воды (ХПВ), целевое использование подземных вод: питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение, объем добычи подземных вод: 450 м<sup>3</sup>/сут.

### 2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: СНТ "Дружное-3".

2.2. Участок недр имеет статус: геологический отвод и горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. **Срок действия лицензии на пользование недрами:** 25.08.2049.

4. **Обязательства по пользованию недрами**

**4.1.** Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

**4.1.1.** Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 9 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;**

**4.1.2.** Завершение работ по геологическому изучению участка недр, включающему поиски и оценку месторождений (участка) подземных вод, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 18 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;**

**4.1.3.** Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения (участка) подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

**4.1.4.** Завершение разведки месторождения (участка) подземных вод: **обязательство не установлено;**

**4.1.5.** Представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **0 месяцев с даты завершения разведки месторождения (участка) подземных вод в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящих Условий пользования недрами;**

**4.1.6.** Срок утверждения технического проекта разработки месторождения (участка) подземных вод, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 42 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами.**

**4.2.** Срок начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

**4.2.1.** Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения подземных вод: **не позднее 3 месяцев с даты утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения полезных ископаемых;**

**4.2.2.** Срок начала осуществления разведки месторождения подземных вод: **обязательство не установлено;**

**4.2.3.** Срок ввода месторождения подземных вод в разработку (эксплуатацию): **не позднее 60 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами.**

## **5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами**

**5.1.** Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

**5.2.** Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документацией на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

**5.3.** Пользователь недр осуществляет ведение мониторинга состояния недр в течение срока эксплуатации водозабора в соответствии с техническим проектом разработки месторождения подземных вод, согласованным в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

**5.4.** Пользователь недр обязан представить Распорядителю недр информацию о регистрации скважины №2 в Государственном Кадастре подземных вод в Федеральном бюджетном учреждении «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу» – 4 квартал 2024 года;

**5.5.** Пользователь недр обязан разработать и согласовать проект зон санитарной охраны скважинного водозабора, установить зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**5.6.** Использование водного объекта (артезианской скважины) в питьевых и хозяйственно-бытовых целях допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.

**5.7.** Осуществлять право пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами, и оформленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Условия, связанные с платежами при пользовании недрами**

**6.1.** Обязательство по уплате разового платежа за пользование недрами не установлено.

**6.2.** Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами в целях поиска и оценки месторождений полезных ископаемых по следующим ставкам:

<b>Год действия лицензии</b>	<b>Ставка платежа, рублей за км<sup>2</sup> в год</b>
1-й год	88
2-й год	93
3-й год	98
4-й год	104
5-й год	135

**6.3.** Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

## **7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами, и проекта рекультивации земель**

**7.1.** Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами: не позднее 6 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

**7.2.** Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 6 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

## **8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых**

Добытые подземные воды являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр не имеет права использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

## **9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации**

**9.1.** Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ленинградской области в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

**9.2.** Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ленинградской области ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

**9.3.** Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ленинградской области отчет о результатах мониторинга состояния недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

**9.4.** Пользователь недр представляет:

- ежегодно в срок до 20 января территориальному органу Роснедра в субъекте Российской Федерации форму федерального статистического наблюдения № 4-ЛС «Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод»;

- ежегодно срок до 22 января территориальному органу Росводресурсов в субъекте Российской Федерации форму федерального статистического наблюдения № 2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды» (при осуществлении забора воды в объеме 50 м<sup>3</sup> в сутки и более);

- ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, распорядителю недр и территориальному органу Росводресурсов в субъекте Российской Федерации сведения по учету объема забора (изъятия) водных ресурсов, их качества в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 903.

**10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами**

**10.1.** Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

**10.2.** Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

**11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»**

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

**12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено**

**12.1.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

**12.1.1.** Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

**12.1.2.** Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 - 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

**12.1.3.** Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

**12.1.4.** Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

**12.2.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

**12.3.** Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

### **13. Иные условия**

Отсутствуют.



## **СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР**

**Расположение участка недр:** Всеволожский район Ленинградской области.

**Характеристика участка недр:**

Участок недр расположен: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Лехтуси», СНТ «Дружное-3», кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:349.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:349 принадлежит СНТ «Дружное-3» на праве собственности, зарегистрированной в ЕГРН 26.11.2009 №47-78-13/079/2009-025.

Эксплуатируемый водоносный горизонт – вендский ВК (V), (3531).

Для обеспечения водоснабжения имеется 2 скважины:

- №1 (паспортный номер 74393) глубиной 270,0 м, 1991 г.б.;
- №2 глубиной 230,0 м, 2007 г.б.

Скважина №1 (74393) зарегистрирована в Государственном Кадастре подземных вод под №1189, скважина №2 не зарегистрирована в Государственном Кадастре подземных вод.

На участок недр ранее было предоставлено право пользования недрами СНТ "Дружное-3" по лицензии ЛОД 03388 ВР от 10.04.2014, лицензия прекратила свое действие по истечению срока, уставленного в лицензии, 08.04.2019.

Запасы подземных вод ранее не утверждались.

В границах участка недр по состоянию на 05.08.2024 года ресурсы полезных ископаемых отсутствуют

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ



Пространственные границы и статус участка недр:

**Участок 1:** скв. №1 (74393)

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	60	13	55,710	30	34	11,360
2	60	13	54,830	30	34	11,210
3	60	13	54,830	30	34	09,200
4	60	13	55,790	30	34	09,590

Верхняя граница части недр - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница части недр - на период геологического изучения – без ограничения по глубине, на период разведки и добычи – нижняя граница подсчета запасов.

**Участок 2:** скв. №2

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	60	13	50,900	30	33	58,300
2	60	13	50,880	30	33	58,790
3	60	13	50,800	30	33	58,940
4	60	13	50,640	30	33	58,940
5	60	13	50,560	30	33	58,770
6	60	13	50,570	30	33	58,280

Верхняя граница части недр - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница части недр - на период геологического изучения – без ограничения по глубине, на период разведки и добычи – нижняя граница подсчета запасов.

Номер скважины	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
скв. 1 (74393)	60	13	55,250	30	34	10,510
скв. 2	60	13	50,720	30	33	58,560

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий. Сведения о границах зон округа санитарной охраны (зон строгого режима) и контурах размещения проектных водозаборных сооружений: отсутствуют.

Статус участка недр – геологический отвод и горный отвод.

Площадь участка недр составляет 1003 кв. м:

скв. №1 (74393) – 908 кв. м;

скв. №2 – 95 кв. м.

Географические координаты угловых точек представлены в геодезической системе координат (ГСК-2011)

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР**

Участок недр предоставлен в пользование впервые.