

Отчет Ревизионной комиссии за 2020 год.

В 2020 году Ревизионная комиссия в составе председателя ревизионной комиссии Ткачевой Светланы Геннадьевны, а также членов ревизионной комиссии Иванова Дмитрия Анатольевича, Потапова Станислава Сергеевича проверяла финансово-хозяйственную деятельность Правления за 2020 год.

Основной задачей Ревизионной комиссии было проверить достоверность представленного отчета по использованию собранных денежных средств и их целевое назначение.

Было установлено, что в 2020 году всего собрано 18 686 859,16 рубля.

В том числе:	Руб.
Членские взносы	10 087772,78
Арендные платежи Магазин	255000,00
Арендные платежи ОП "Лензащита"	407 165,10
Арендные платежи ОП "Ленэнергозащита3"	268 285,90
Арендные платежи Медицина	22 500,00
Штрафные санкции	0,00
За электроэнергию	6 770 737,00
Целевой взнос на реконструкцию ЛЭП	815 900,00
Целевой взнос Охрана	56 800,00

В рамках своей работы Ревизионная комиссия проверяла наличие **первичных документов**, подтверждающих расходы и доходы СНТ, а также подлинность документов, наличие в них печатей, подписей, номеров документов, наличие реквизитов сторон.

Так же была сделана сверка сумм денежных средств, указанных в договорах и актах с платежными поручениями, списанными с расчетного счета. Была проведена проверка **кассовых операций**. Все расходные ордера проверялись на соответствие выданных сумм с подшитыми к ним кассовыми и товарными чеками, либо товарными накладными и

корешками приходных ордеров, а так же сверялись с суммами, проставленными в Кассовой книге.

По Кассовой книге сверены остатки денежных средств на начало и конец года, проверено наличие подписей на кассовых документах. Остатки денежных средств были сверены с Балансом, сданным в налоговые органы.

По выплатам заработной платы проверялось наличие трудовых договоров, приказов, штатное расписание, соответствие начисляемой заработной платы штатному расписанию, реестры выплат Сбербанка;

Отдельно были проверены документы **по арендным платежам**.

В 2020 году это 2 охранные организации: «Ленэнергозащита-3», «Лензащита» и магазин. По всем организациям были предоставлены договора и Акты на аренду помещений, на оплату коммунальных платежей, на компенсацию расходов за потребленную электроэнергию.

Кроме этого проверялись документы на **вывоз мусора**, который осуществлялся ООО «Чистый мир» с ежемесячным оформлением документов и ежемесячной оплатой.

Была проверена правильность расчетов и платежей за электроэнергию, документы из сбытовой компании, соответствие платежей счетам из АО "ПСК".

По электроэнергии были рассмотрены документы «Петербургской Сбытовой компании», по которым ежемесячно производится оплата за электроэнергию по всему садоводству, а так же **Акты сверки** с АО «ПСК» по оплатам за 2020 год.

При проверке платежей по электроэнергии была просчитана разница между суммой, начисленной садоводству в 2020 году по счетчикам на подстанциях и суммой собранных средств.

Было выявлено, что в 2020 году по счетчикам на подстанциях начислено к оплате за потребленную электроэнергию 8 846 571,81руб.

Собрано с участков 6 770 737,38 руб.

Оплачено из Членских взносов 400 000,00 руб. (электроэнергия общего пользования)

В процессе рассмотрения поступлений за электроэнергию было установлено, что по-прежнему массовый характер имеет выход из строя счетчиков «Матрица». В 2020 году был заменен 41? счетчик. Снять показания с неисправных счетчиков по техническим причинам не

представлялось возможным, следовательно, учет электроэнергии и ее оплата по этим счетчикам до установки новых не производились. Между поломкой счетчиков и их заменой проходил значительный интервал времени.

Кроме этого выявлено, что владельцы участков, у которых только домашние счетчики оплачивают электроэнергию крайне не регулярно и при установке новых счетчиков выявляются крупные суммы долга.

Таким образом, из членских взносов, кроме электроэнергии общего пользования была дополнительно оплачена электроэнергия в сумме **1 675 834,43**руб.

По мусору

Всего в 2020 году оплачено за вывоз мусора **1950000,00** рублей. Это на 478000,00 руб. больше, чем в 2019 году. Вывезено **85** контейнеров бытовых отходов по **27 м³**, т.е. **2295 м³** (в 2019г - 67 контейнера, 1809 м³) Договор, смета, счета, акты выполненных работ оформлены надлежащим образом. Оплата производилась с расчетного счета.

По поступлениям членских взносов для проверки был предоставлен Сводный реестр оплаты с информацией по каждому участку по всем видам платежей. Также реестр должников по членским взносам и налогу на земли общего пользования.

В ходе проверки

Ревизионной комиссией был сделан анализ отклонений по каждому пункту Сметы.

№	Статья расходов	Смета (руб.)	Расход (руб.)	Отклонения (руб.)
1	Дороги	829 125,00	702 850,00	-126 275,00
2	Водоснабжение	752 926,00	452 787,01	-300 138,99
3	Обслуживание Электросетей	3 770 851,00	1 695 556,14	0,00
4	Эл энергия общего пользования	400 000,00	400 000,00	0,00
5	Система охраны СНТ	968 751,00	949 660,67	- 19990,33
6	Кадастровая съемка	60 000,00	31 000,00	- 29000,00
7	Лицензирование скважин	50 000,00	50 000,00	0,00
8	Уборка СНТ	1 835 302,00	2 158 355,15	323 053,15
9	Налоги УСНО	23 000,00	32 615,00	9 615,00
10	Уборка снега	59 500,00	42000,00	- 17 500,00
11	Отдых (Детский театр, Спорт)	36 410,00	0,00	- 36 410,00
12	Фонд оплаты труда штатных работников	1 314 942,00	1 460 264,88	145 322,88

	З/пл. штатных работников	880 000,00	976 648,00	96 648,00
	Налоги на з/пл.	434 942,00	483 616,88	48 674,88
13	Услуги связи	35 000,00	7 812,00	-27 188,00
14	Прочие расходы	368 979,00	499 355,09	130 376,09
	Услуги банка	71 755,01	71755,01	0,00
	Канцелярские товары	7 861,00	7861,00	0,00
	Расходные материалы (Картриджи, барабаны)		25 510,00	
	Маршрутные листы		0,00	0,00
	Обслуживание сайта d3-spb.ru		22 850,00	
	ГСМ		9470,08	
	Юридические услуги		199 241,00	
	Материальные ценности		59 933,00	
	Прочие хоз. Нужды (резерв)			
	Итого. Прочие расходы	368 979,00	499 355,09	130 376,09
15	Налог на земли общего пользования	320 214,00	320 214,00	0,00
16	Оплата пени		0,00	0,00
17	Возврат переплаты по ЭЭ при замене счетчиков		0,00	0,00
	ИТОГО израсходовано по Смете за 2020 г.	1082 5000,00	8 802 469,94	
18	Использование Целевого фонда ЛЭП		822 000,00	
19	Использование Целевого фонда Охрана		60 500,00	
20	Оплата э/энергии (помимо ЭЭ общего пользования)		8 846 571,81	
	ВСЕГО израсходовано в 2020 году		18 531 541,75	

Было выявлено значительное отклонение от Сметы в большую сторону по 2 статьям расхода:

- Уборка СНТ на 42 %,
- Налоги на 31%,

Заслушаны объяснения Правления по каждому отклонению.

По статье расходов **Уборка СНТ** – перерасход связан с увеличением стоимости вывоза и утилизации мусора с 20 т. руб. в 2018 г. до 23 т. руб. в 2019 г. и 2020г 25 т. руб. за 1 контейнер 27 м³, а также увеличением количества вывозимых контейнеров 62 до 67 и 85.

По статье расходов **Налоги** - перерасход связан с тем, что до 2019 года

СНТ платило страховые взносы по пониженным тарифам. С 1 января 2019 года произошли изменения в части тарифов по страховым взносам.

Пониженные тарифы для СНТ на 2019 год не продлили. Налоги в 2019 году оплачены на общих основаниях. Вместо временного тарифа на пенсионное страхование в размере 20% (ПФР - 20%, ФСС - 0%, ФФОМС - 0%), в 2019г и 2020г оплачено 30,2% (ПФР - 22%, ФСС – 2,9%, ФФОМС – 5,1%, ФСС НС – 0,2%),

Не израсходованные средства по другим статьям Сметы были перераспределены на недостающую сумму оплаты за электроэнергию.

По Целевому фонду на реконструкцию электросетей

Было собрано 822 000,00 руб.

За счет средств целевого фонда 2020 году была закуплена партия радиоуправляемых счетчиков «ЛенЭлектро» в кол-ве 120 шт., а также оплачена работа по замене счетчиков «Матрица» 18 шт. вышедших из строя.

Все закупки и работы производились по договорам, оформленным надлежащим образом, есть Акты выполненных работ, счета на оплату. По вновь установленным счетчикам оформлялись Акты ввода в эксплуатацию.

По Целевому фонду на Охрану

Было собрано 60 500,00 руб.

За счет этих средств производилось техническое обслуживание шлагбаума, были оплачены установка и подключение фотоэлементов для шлагбаума, так же установка и настройка блока управления шлагбаумом.

Работы производились по договорам, Акты выполненных работ и счета на оплату оформлены.

Выводы:

Ревизионной комиссией в результате проверки не установлено не целевого использования денежных средств или каких - либо других финансово-хозяйственных нарушений, кроме отклонений фактически произведенных расходов от плановых показателей Сметы.

Все расходы, произведенные в 2020 году **признаются документально подтвержденными**, а отклонения от Сметы - **обоснованными**.

Рекомендации Правлению:

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению в ходе хозяйственной деятельности не допускать отклонений более 20% от плановых показателей. Уделить особое внимание такому аспекту, как расхождение между суммой к оплате по начисленной электроэнергии и собранными средствами и свести к минимуму эти расхождения. Ревизионная комиссия рекомендует производить замену вышедших из строя счетчиков «Матрица» в срок не более недели, а так же рассмотреть вопрос об их замене на счетчики «ЛенЭлектро» с дальнейшим переводом на эти счетчики всего садоводства.

Подробная информация по всем статьям расходов с суммами, датами, №№ документов, названиями организаций, выполнявших работы, №№ договоров и счетов опубликована на Сайте садоводства d3-spb.ru в разделе «новости» за 10 августа 2020 года. (Отчет по Смете)

Все желающие могут ознакомиться.

Председатель Ревизионной
комиссии



С.Г.Ткачева