

Отчет Ревизионной комиссии за 2023 год.

В 2023 году Ревизионная комиссия в составе председателя ревизионной комиссии Ткачевой Светланы Геннадьевны, а также членов ревизионной комиссии Иванова Дмитрия Анатольевича, Немиро Галины Ивановны проверяла финансово-хозяйственную деятельность Правления за 2023 год.

Основной задачей Ревизионной комиссии было проверить достоверность представленного отчета по использованию собранных денежных средств и их целевое назначение.

Было установлено, что в 2023 году всего собрано **21792018,44** рублей.

В том числе:	Руб.
Членские взносы	11375357,87
Арендные платежи ОП "Ленэнергозащита3"	215640,00
Арендные платежи Магазин	155000,00
За электроэнергию	9566811,74
За электроэнергию от Арендаторов	273508,83
Целевой взнос на реконструкцию ЛЭП	148500,00
Целевой взнос Охрана	57200,00

В рамках своей работы Ревизионная комиссия проверяла наличие **первичных документов**, подтверждающих расходы и доходы СНТ, а также подлинность документов, наличие в них печатей, подписей, номеров документов, наличие реквизитов сторон.

Так же была сделана сверка сумм денежных средств, указанных в договорах и актах с платежными поручениями, списанными с расчетного счета.

Была проведена проверка **кассовых операций**. Все расходные ордера проверялись на соответствие выданных сумм с подшитыми к ним кассовыми и товарными чеками, либо товарными накладными и корешками приходных ордеров, а так же сверялись с суммами, проставленными в Кассовой книге.

По Кассовой книге сверены остатки денежных средств на начало и конец года, проверено наличие подписей на кассовых документах. Остатки денежных средств были сверены с Балансом, сданным в налоговые органы.

По выплатам заработной платы проверялось наличие трудовых договоров, приказов, штатное расписание, соответствие начисляемой заработной платы штатному расписанию, реестры выплат Сбербанка;

Отдельно были проверены документы **по арендным платежам.**

В 2023 году это охранная организация ООО ОП «Ленэнергозащита-3» и магазин. По всем организациям были предоставлены договора и Акты на аренду помещений, на оплату коммунальных платежей, на компенсацию расходов за потребленную электроэнергию.

Кроме этого проверялись документы на **вывоз мусора**, который осуществлялся ИП Новиков О.В. с ежемесячным оформлением документов и ежемесячной оплатой, а так же АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области".

Была проверена правильность расчетов и платежей за электроэнергию, документы из сбытовой компании, соответствие платежей счетам из АО "ПСК".

По электроэнергии были рассмотрены документы «Петербургской Сбытовой компании», по которым ежемесячно производится оплата за электроэнергию по всему садоводству в соответствии показаниями счетчиков на ТП 8421 и ТП 8656.

При проверке платежей по электроэнергии была просчитана разница между суммой, начисленной садоводству в 2023 году по счетчикам на подстанциях и суммой собранных средств.

Было выявлено, что в 2023 году по счетчикам на подстанциях начислено к оплате за потребленную электроэнергию 10845739,05 руб.

Поступило 9840320,57 руб.

Оплачено из Членских взносов 400000 руб. (электроэнергия общего пользования).

Таким образом, **605418,48** руб. перешло с 2023 года на 2024 год и должно быть дополнительно собрано.

По мусору: Всего в 2023 году произведена оплата за вывоз мусора на сумму **2194685,36** рублей. Договор, смета, счета, акты выполненных работ

оформлены надлежащим образом. Оплата производилась с расчетного счета. По требованию Администрации Всеволожского р-на был заключен договор с АО «УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ» по Лен. области, закуплены мусорные баки.

По поступлениям членских взносов для проверки был предоставлен Сводный реестр оплаты с информацией по каждому участку по всем видам платежей. Также реестр должников по членским взносам.

В ходе проверки

Ревизионной комиссией был сделан анализ отклонений по каждому пункту Сметы.

№	Статья расходов	Смета (руб.)	Расход (руб.)	Отклонения (руб.)
1	Дороги	977 000,00	2 252 972,00	1 275 972,00
2	Водоснабжение	2 800900,00	964 119,88	-1 836 780,12
3	Обслуживание Электросетей	1 511100,00	1 015 759,11	-495 340,89
4	Эл энергия общего пользования	400 000,00	400 000,00	0,00
5	Система охраны СНТ	1 065094,01	1 105 623,36	40 529,35
6	Кадастровая съемка	50 000,00	28 700,00	-21 300,00
7	Лицензирование скважин	100 000,00	236 500,00	136 500,00
8	Уборка СНТ	2 325759,27	2 717 273,19	391 513,92
9	Налоги УСНО	25 200,00	15 106,00	-10 094,00
10	Уборка снега	210 000,00	262 000,00	52 000,00
11	Отдых (Детский театр, Спорт)	37 493,00	7 234,00	-30 259,00
12	Фонд оплаты труда штатных работников	1 822800,00	1 815 136,65	-7 663,35
13	Услуги связи	40 000,00	9 114,00	-30 886,00
14	Прочие расходы	354 440,00	550 155,83	195 715,83
15	Налог на земли общего пользования	320 214,00	208 354,00	-111 860,00
	ИТОГО израсходовано по Смете за 2023 г.	12040000	11588048,02	
18	Использование Целевого фонда ЛЭП		151235,58	
19	Использование Целевого фонда Охрана		57250,00	
20	Оплата э/энергии (помимо ЭЭ общего пользования)		9921464,55	

	ВСЕГО израсходовано в 2023 году		21 717 998,15	
--	--	--	----------------------	--

Было выявлено значительное отклонение от Сметы по статьям расхода:

- Дороги
- Водоснабжение

Заслушаны объяснения правления по каждому отклонению.

Отклонение по статье Дороги произошло в результате срочных ремонтных работ дорог садоводства сильно поврежденных в зимний период.

Отклонение по статье Водоснабжение вызвано перераспределением денежных средств на Ремонт дорог.

По Целевому фонду на реконструкцию электросетей

Было собрано 148 500,00 руб.

За счет средств целевого фонда 2023 году было закуплено 2 партии радиоуправляемых счетчиков «ЛенЭлектро» в кол-ве 18 шт.

Все закупки и работы производились по договорам, оформленным надлежащим образом, есть Акты выполненных работ, счета на оплату. По вновь установленным счетчикам оформлялись Акты ввода в эксплуатацию.

По Целевому фонду на Охрану

Было собрано 57200,00 руб.

За счет этих средств производилось техническое обслуживание шлагбаума.

Работы производились по договорам, Акты выполненных работ и счета на оплату оформлены.

Выводы:

Ревизионной комиссией в результате проверки не установлено не целевого использования денежных средств или каких - либо других финансово-хозяйственных нарушений, кроме отклонений фактически произведенных расходов от плановых показателей Сметы.

Все расходы, произведенные в 2023 году **признаются документально подтвержденными**, а отклонения от Сметы - **обоснованными**.

Рекомендации Правлению:

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению регулярно вести работу с Должниками, контролировать оплату потребленной электроэнергии, не допускать больших размеров задолженности и свести к минимуму эти расхождения.

В ходе хозяйственной деятельности уделить особое внимание такому аспекту, как расхождение между плановыми показателями Сметы и фактическими расходами и не допускать отклонений более 20% от плановых показателей Сметы.

Подробная информация по всем статьям расходов с суммами, датами, №№ документов, названиями организаций, выполнявших работы, №№ договоров и счетов опубликована на Сайте садоводства d3-spb.ru в разделе «новости» за 16 июня 2024 года. (Отчет по Смете)

Все желающие могут ознакомиться.

Председатель Ревизионной
комиссии



С.Г.Ткачева