

Отчет о работе Правления СНТ «Дружное-3» за 2020 год

(Представлен для утверждения на Общем собрании членов СНТ «Дружное-3», проводимом в форме заочного голосования в период с 15 июля по 14 сентября 2020 года)

Хочу отчитаться перед Вами о проделанной работе Правления СНТ «Дружное-3» за 2020год.

1). По Водоснабжению.

В отчётном периоде круглогодично функционировали 4 колодца на ул. Торфяной, ул. Липовой, ул. Цветочной и ул. Черничной.

В зимнее время регулярно производился обогрев колодцев.

В 2020 году установлен новый насос на улице Торфяная. В 2020 году произведена чистка колодца на улице Трудовой, а и улице Цветочная произведена герметизация колодца. Установлена новая насосная станция Джилекс Джамбо 60/35 в здании медико-охранного комплекса.

2). По Водопроводу.

1). Была закуплена партия пластиковых труб и сантехкомплектации. Производились сварочные работы на двух бочках на 1 скважине и ремонт и замена труб на отдельных участках водопровода.

3). Для непрерывной подачи воды на 1-ой скважине установили 3 стабилизатора напряжения от перекоса фаз. В 2020г загорелись 2 стабилизатора напряжения. Один удалось починить, второй купили новый.

4). В связи с тем, что в период ливневых дождей и сильными снегопадами происходит затопление 2-х участков на ул. М. Смежной и 5-х участков на ул. Торфяной была проведена переговоры с СНТ «Дружное-4» исправлении оттока воды из водоёма через данное садоводство.

5). В 2020 году была продолжена работа по лицензированию скважин. Был сделан Технический паспорт на 1-ую скважину, в настоящее время сделан Технический паспорт на строение над скважиной. Строение над скважиной по решению суда зарегистрировано через МФЦ в марте 2020г и является собственностью нашего садоводства.

«Дружное-3» в течении 27 лет пользовалось данным участком, что подтверждается документами, то будем решать вопрос об оформлении в собственность (покупки по кадастровой стоимости) земли площадью 908 м² на которой располагается скважина. Токсовская администрация требует расчет ЗСО зон санитарной охраны с точным расчетом размера земли требуемой для его работы.

Отступая от отчёта за 2020 год, акцентирую внимание о ситуации сложившейся в этом году с водой. Несмотря на то, что мы привели всю систему водоснабжения в оптимальное рабочее состояние, в жаркие дни были перебои в водоснабжении, особенно в конце садоводства. Воды хватает на хозяйственные, бытовые нужды, но мощности скважин не хватает на полив огородов, заполнение бассейнов, бочек, душевых баков.

Это четко заметно в пасмурную погоду. Как только пройдет дождь и возникает перерыв в поливах – вода есть на каждом участке.

В связи с этой ситуацией у Правления было 2 решения:

- 1). Строить 3 скважину стоимостью ориентировочно **1863 тыс. рублей** за счёт целевого взноса, но от строительства скважины отказались члены СНТ по результатам голосования на Общем собрании в 2019.
- 2). Во время жаркой погоды устанавливать периодичность подачи воды. Как например в СНТ «Юбилейное». Подача воды осуществляется 3 дня в неделю по 3 часа. Но это требует дополнительных финансовых затрат, которые не были предусмотрены в смете.

От строительства 3 скважины отказались.

В 2020 году на водопровод по смете запланировано 752 тыс. рублей, израсходовано - 452 тыс. рублей.

3. По Электроэнергии.

В 2020г была отложена работа по реконструкции электросетей с заключением договоров с лицензированной организацией ООО «СЛЭП» в связи с пандемией. Работа проводилась по установке счётчиков на опоры по кольцевому массиву улицам Осиновая – Трудовая и улицам: Черничная, Рябиновая, Светлая, Хвойная, Огородная, Тупиковая.

Был договор с ООО «Алней Сервис» на установку и поставку счётчиков даёт гарантию 3 года.

В 2020 году было закуплено и установлено **178 счётчиков** радиоуправляемых АО «Ленэлектро» с концентратором.

Счётчики устанавливаются по всем правилам и имеют акты ввода в эксплуатацию. Произведена замена **18 счётчиков** узлов учёта электроэнергии системы АИИС КУЭ Smart lms.

На электрические сети по смете 2020 года запланировано 3.770 тыс. рублей, а израсходовано 1.695тыс.руб. Из целевого фонда на обслуживание потрачено 822тыс. рублей.(куплено и установлено 120 счетчиков радиоуправляемых) Всего потрачено 2.517 тыс. рублей.

4). По дорогам.

По улицам: ул.Садовой, ул.Ягодная, ул. Осиновая – Трудовая, 5 линия и по улице Солнечной дороги ремонтировалась в сентябре месяце с привлечением трактора. Был закуплен щебень гранитный 100 м3 фр.20-40 на сумму 130 тыс.руб. и отсев гранитный фр.00-05 120 м3 на 114 тыс. руб.

Был заключён договор с ООО «СК МЕРЕДИАН» на ремонт асфальтового покрытия.

Ремонт остальных дорог планировали весной 2020 году, но этому помешала пандемия.

На ремонт дорог в 2020 году по смете было запланировано 829 тыс. рублей, а израсходовано 702 тыс. рублей.

5). По Мусору.

Вывозом твердо бытовых отходов занимается ООО «Чистый Мир». С 31.01.2020г по 27.12.2020г вывезено 2295 м³ мусора на общую сумму **1.950.000,00руб.**

Участились случаи выброса строительного мусора в бытовой мусоросборник, рамы, доски, листья, корни деревьев. С подобными вещами СНТ будет бороться и КПП не будет пропускать на участки газели и микроавтобусы для вывоза мусора, пропускаться будут только контейнеры под мусор.

На уборку СНТ в 2020 году было запланировано 1.835302 тыс. рублей, а израсходовано 2.158.355 тыс. рублей.

6). По Кадастровой съёмке и межеванию.

Продолжается работа с ООО «Проектгеосервис» по корректировке Генплана и оформление межевого плана на земли общего пользования.

В настоящее время не все садоводы отмежевали свои участки и есть участки, которые из-за споров по границе задерживают садоводство с завершением межевания общественных земель.

Участки при межевании с увеличением площади больше, чем 10% в РОСРЕЕСТРЕ не регистрируются и получают отказ.

В настоящий момент заказываются, все КПП и делается межевой план с уточнением земли общего пользования.

В спорных случаях с отмежеванными участками правление заказывает выезд бригады из Проектгеосервиса с установлением межевых точек земель общего пользования.

На кадастровую съёмку по смете 2020 года запланировано 60 тыс. рублей, а израсходовано 31 тыс. рублей

7). Медицина.

С мая 2020 года до осени в здании МОК работал лицензированный врач скорой помощи Поляков Илья Васильевич по медицинским полюсам.

9). Шлагбаум.

Круглогодично работают 2 шлагбаума. На его обслуживание затрачено **1046 тыс. рублей.** Шлагбаум на улице Ягодной может открываться, если позвонить на номер телефона +7.904.606.93.61.

10). Система Охрана СНТ

Производилась охрана помещения правления ООО ОП «Лензащита » и ООО ОП «Харон».

Охрану своего участка каждый собственник осуществляет с помощью договора и оплаты за оказание охранных услуг организации её осуществляющей.

На охрану помещения МОК Правления израсходовано **36 тыс. рублей.**

Безусловно, в нашем садоводстве на сегодняшний день остается много сложных и нерешенных проблем.

Таких как установка 3-ей подстанции на Черничной улице для увеличения мощностей и кардинального улучшения бытовых условий, а также обеспечение бесперебойной подачи воды на отдаленные участки, расположенные на болоте, где нет возможности выкопать собственный колодец или пробурить свою мелководную скважину.

Конечно, есть проблемы с состоянием дорог, вдоль которых полностью исчезли каналы и теперь отсутствует водоотведение.

В ближайшем будущем необходимо провести ремонтные работы фундамента под МОК.

Необходимо завершить реконструкцию электросетей, доработать и утвердить межевой план на земли общего пользования и решить многие текущие вопросы.

Решение всех этих вопросов ложится на плечи членов Правления и работающих сотрудников, поэтому в завершении хочу поблагодарить за оказание помощи в работе:


- Ильина Кирилла Анатольевича – Водопроводчика
- Курочкина Сергея Владимировича - Электрика

А так же членов Правления:

- Лапко Нину Викторовну – ответственную за водопровод и помогающую по всем другим неотложным проблемам;
- Фридмана Михаила Анатольевича - выполняющего работу по пожарной безопасности и оказывающего помощь в решении текущих вопросов.

А так же моего заместителя – Тихомирова Сергея Владимировича, принимающего активное участие в разрешении самых сложных вопросов и ситуаций и оказывающего во всех делах помощь и поддержку.

Предлагаю отчет Правления «СНТ Дружное-3» за 2020 год утвердить.

Председатель СНТ «Дружное-3»  В.Н. Мальцева